

CATALOGUE DES MAISONS

Quatorze modèles de plain-pied pour les Antilles

PROJET

Catalogue des maisons CDI

Maisons individuelles de plain-pied : Guadeloupe et Martinique
F2 · F3 · F4 · T3 en L · T3 en U
14 modèles de 75 à 150 m² terrasse comprise · plans, contrôles et prix

MODÈLES	SURFACES	MODES CONSTRUCTIFS	TRAVAUX ESTIMÉS DÈS (TTC)
14	75 à 150 m²	6	148 377 €

Réf. CATALOGUE · indice 1 · 27/11/2026
Concept Design & Innovation · Route de Germillac · Lieu-dit Richard · 97129 Lamentin · 0590 212 467 · BLTN@conceptdesignetinnovation.com

SOMMAIRE

Table des matières

CATALOGUE · Des maisons pensées pour les Antilles . . . 3
LA GAMME · Vue d'ensemble . . . 4
PRIX · Coût des travaux estimé, par modèle . . . 5
CONCEPTION · Principes de conception CDI . . . 6
PRESTATIONS · Prestations communes à tous les modèles . . . 7
F2-75 · F2 : 75 m² terrasse comprise . . . 9
F2-90 · F2 : 90 m² terrasse comprise . . . 13
F2-110 · F2 : 110 m² terrasse comprise . . . 17
F3-97 · F3 : 97 m² terrasse comprise . . . 22
F3-110 · F3 : 110 m² terrasse comprise . . . 26
F3-130 · F3 : 130 m² terrasse comprise . . . 30
F4-133 · F4 : 133 m² terrasse comprise . . . 35
F4-150 · F4 : 150 m² terrasse comprise . . . 39
L3-90 · T3 en L : 90 m² terrasse comprise . . . 44
L3-110 · T3 en L : 110 m² terrasse comprise . . . 48
L3-130 · T3 en L : 130 m² terrasse comprise . . . 52
U3-100 · T3 en U : 100 m² terrasse comprise . . . 57
U3-130 · T3 en U : 130 m² terrasse comprise . . . 61
U3-150 · T3 en U : 150 m² terrasse comprise . . . 65
CONTACT · Votre projet avec CDI . . . 69

CATALOGUE

Des maisons pensées pour les Antilles

Quatorze modèles de plain-pied, du F2 de 75 m² au T3 en U de 150 m², dessinés par Concept Design & Innovation pour le climat, les règles et les budgets de la Guadeloupe et de la Martinique.

MODÈLES	SURFACES	MODES CONSTRUCTIFS	TRAVAUX ESTIMÉS DÈS
14	75 à 150 m²	6	148 377 € TTC

Ce que chaque maison vous garantit

- **Une vraie suite parentale** : chambre de 12 m² avec rangement, dressing et salle d'eau privative.
- **Des chambres de 10 m²** avec placard intégré de 0,60 m, et des portes de 90 cm partout.
- **Une pièce de vie traversante** : grande baie au nord, plateau-bar sur la terrasse couverte, ventilation naturelle conforme RTAA DOM.
- **Une construction maîtrisée** : volumes simples, toitures à deux pans, conception parasismique et paracyclonique, six modes constructifs au choix.
- **Un budget travaux calculé** : chaque modèle est chiffré sur ses propres quantités, lot par lot.

Ce que Concept Design & Innovation vous remet

Pièce	Contenu
Plans et permis de construire	Plans adaptés à votre terrain, PCMI 1 à 8, CERFA 13406 rempli, notices, attestations RTAA et parasismique
Dossier SPANC	Étude de filière d'assainissement non collectif (fosse toutes eaux, épandage ou micro-station) et demande d'avis au SPANC, pièce PCMI 12-2
CCTP	Cahier des clauses techniques particulières, lot par lot, avec les normes et DTU applicables aux DOM
CCAP	Cahier des clauses administratives particulières : prix, délais, pénalités, garanties, réception
DPGF	Décomposition du prix global et forfaitaire, quantités calculées sur le plan : les devis des entreprises deviennent comparables
Dossier de financement	Coût global de l'opération, planning, échéancier des appels de fonds, pièces pour la banque

Notre prestation
Concept Design & Innovation conçoit votre maison et constitue tous les dossiers ; les travaux sont réalisés par les entreprises que vous choisissez, consultées sur nos CCTP, CCAP et DPGF. Les montants de ce catalogue sont des estimations du coût des travaux, hors honoraires de conception.

Formule	Contenu	Tarif TTC
Permis	Modèle adapté à votre terrain, PCMI 1 à 8, CERFA, notices, dossier SPANC (assainissement non collectif), dépôt et suivi	1 990 €
Permis + consultation	Pack Permis + CCTP, CCAP et DPGF pour consulter les entreprises	3 490 €
Dossier complet	Pack Permis + consultation + dossier de financement bancaire	3 990 €
Dossier technique	Dossier complet + électricité (NF C 15-100, unifilaire), plomberie (alimentations, évacuations, eau chaude solaire), fondations, chaînages, ferraillage et charpente prédimensionnés avec métrés ; visa BET structure en sus	5 990 €

Modèle du catalogue sur un terrain sans contrainte particulière. Dossiers et estimations établis sous réserve des études géotechniques (étude de sol), des essais de perméabilité et du relevé de géomètre, à la charge du maître d'ouvrage ; taxes d'urbanisme non comprises. Modèle modifié : sur devis.

LA GAMME

Vue d'ensemble



F2-75 · F2
75 m² dont 15 m² de terrasse
travaux estimés dès **148 377 €** TTC



F2-90 · F2
90 m² dont 18 m² de terrasse
travaux estimés dès **161 621 €** TTC



F2-110 · F2
110 m² dont 20 m² de terrasse
travaux estimés dès **180 366 €** TTC



F3-97 · F3
97 m² dont 14 m² de terrasse
travaux estimés dès **191 567 €** TTC



F3-110 · F3
110 m² dont 14 m² de terrasse
travaux estimés dès **204 917 €** TTC



F3-130 · F3
130 m² dont 16 m² de terrasse
travaux estimés dès **225 080 €** TTC



F4-133 · F4
133 m² dont 15 m² de terrasse
travaux estimés dès **232 041 €** TTC



F4-150 · F4
150 m² dont 20 m² de terrasse
travaux estimés dès **244 528 €** TTC



L3-90 · T3 en L
90 m² dont 12 m² de terrasse
travaux estimés dès **185 346 €** TTC



L3-110 · T3 en L
110 m² dont 15 m² de terrasse
travaux estimés dès **204 047 €** TTC



L3-130 · T3 en L
130 m² dont 17 m² de terrasse
travaux estimés dès **223 189 €** TTC



U3-100 · T3 en U
100 m² dont 12 m² de terrasse
travaux estimés dès **205 027 €** TTC



U3-130 · T3 en U
130 m² dont 18 m² de terrasse
travaux estimés dès **236 235 €** TTC



U3-150 · T3 en U
150 m² dont 21 m² de terrasse
travaux estimés dès **254 112 €** TTC

PRIX

Coût des travaux estimé, par modèle

Modèle	Ossature bois	Bois / béton armé	Bois / agglos 20	Béton armé 18 cm	Agglos 20 cm	Agglos 15 cm
F2-75	148–151 k€	154–157 k€	149–152 k€	159–162 k€	149–152 k€	149–151 k€
F2-90	162–164 k€	168–170 k€	163–165 k€	174–176 k€	163–165 k€	162–164 k€
F2-110	180–183 k€	187–190 k€	181–184 k€	194–196 k€	182–184 k€	181–183 k€
F3-97	192–194 k€	199–202 k€	193–195 k€	206–209 k€	193–195 k€	192–194 k€
F3-110	205–208 k€	213–216 k€	206–209 k€	220–223 k€	206–209 k€	205–208 k€
F3-130	225–228 k€	234–237 k€	226–230 k€	241–244 k€	226–229 k€	225–228 k€
F4-133	232–236 k€	240–244 k€	233–237 k€	248–252 k€	233–237 k€	232–236 k€
F4-150	245–248 k€	254–257 k€	246–250 k€	262–265 k€	246–250 k€	245–248 k€
L3-90	185–188 k€	192–195 k€	186–189 k€	198–201 k€	186–189 k€	186–188 k€
L3-110	204–207 k€	211–214 k€	205–208 k€	218–221 k€	205–208 k€	204–207 k€
L3-130	223–226 k€	231–234 k€	224–227 k€	238–241 k€	224–227 k€	223–226 k€
U3-100	205–208 k€	213–216 k€	206–209 k€	221–224 k€	206–209 k€	205–208 k€
U3-130	237–240 k€	246–249 k€	238–241 k€	254–258 k€	238–241 k€	236–239 k€
U3-150	255–258 k€	264–268 k€	256–259 k€	274–277 k€	256–259 k€	254–257 k€

Gamme basse : menuiseries PVC, porte d'entrée bois, grès 50 × 50. Gamme haute : aluminium, porte alu, grès 60 × 60. L'écart entre les deux reste faible (1 à 2 %) ; le mode constructif fait varier le prix d'environ 8 %.

Ce que comprennent ces estimations
Prix de base CDI × coefficient de surcoût DOM × actualisation INSEE BT01, TVA 8,5 %. Assainissement individuel et raccordements compris ; terrain, honoraires, études et taxes non compris. Les variantes bois sont chiffrées sans isolant entre montants. Estimations indicatives, à confirmer par les devis des entreprises après étude du terrain. Les honoraires de conception de CDI ne sont pas inclus.

CONCEPTION

Principes de conception CDI

Principe	Mise en œuvre dans les modèles
Zones jour / nuit	La pièce de vie traversante sépare la suite parentale de l'aile enfants : intimité, acoustique, aucune chambre ouverte sur le séjour.
Suite parentale	Chambre de 12,00 m² nets avec rangement de 0,60 m derrière la porte, entrée par le dressing qui forme sas, salle d'eau privative avec douche 90 × 120 et vasque.
Chambres enfants	10,00 m² nets chacune, hors placard intégré de 0,60 m de profondeur à façades coulissantes ; les placards font tampon acoustique avec la salle de bain.
Noyau humide	Salle de bain et WC groupés autour du dégagement, cuisine et buanderie sur les mêmes façades : réseaux courts, chantier plus simple, budget maîtrisé.
Ventilation	Chaque chambre est en angle avec deux fenêtres sur deux façades ; la pièce de vie est traversante nord-sud (RTAA DOM : 20 % d'ouverture et balayage).
Circulations	Portes intérieures de 90 cm partout ; dégagements limités au strict nécessaire pour réduire la surface non habitable.
Suite parentale	Mur côté terrasse en une seule ligne droite, nu intérieur au droit de la cloison du dressing ; salle d'eau fermée par une porte coulissante en applique à vitrage opaque ; rangement du dressing sur la cloison de la salle d'eau ; WC des F2 desservi par le dressing, porte ouvrant dans le WC hors de la cuvette.
Façades de la pièce de vie	Façade terrasse : porte d'entrée à gauche, passe-plat coulissant 1,50 × 1,00 centré au-dessus de l'évier avec plateau-bar extérieur, cuisine linéaire le long de ce mur. Mur extérieur du séjour : grande baie 2,50 × 2,20 centrée, face au salon. Terrasse couverte de 2,50 m minimum.
Terrasse encastrée	La terrasse couverte (varangue) est logée entre l'aile parentale et l'aile enfants, dans le rectangle de la maison : emprise sans décroché, toiture simple à deux pans, terrasse protégée du vent et des vues.
Aménagement	Chaque plan est dessiné meublé (lits, cuisine en L, table, salon, sanitaires, placards) pour vérifier les dégagements et le fonctionnement réel de chaque pièce.
Plans en L et en U	T3 en L : barre suite + séjour et aile nuit en retour, terrasse couverte dans l'angle. T3 en U : séjour au fond d'une cour entre l'aile parentale et l'aile nuit, terrasse couverte au fond de la cour, avant de cour à ciel ouvert. Murs des ailes côté terrasse alignés sur les cloisons, sans décroché ; toitures à deux pans par aile, terrasse couverte d'une dalle BA avec acrotère. Régularité parasismique à vérifier (EC8 § 4.2.3.2) : chaînages et joints selon l'étude de structure.
Architecture	Volumes simples sur dallage, toiture à deux pans, façade terrasse rythmée par la porte, la baie et le plateau-bar ; buanderie et cellier dans l'aile parentale, ouverts sur la terrasse ou le séjour.

PRESTATIONS

Prestations communes à tous les modèles

Poste	Prestation
Séjour	Baie coulissante 3 vantaux alu 2,50 × 2,20 avec volet roulant alu ; porte d'entrée alu ou bois 0,90 × 2,15
Chambres	Fenêtres à la française double vitrage PVC ou alu 1,20 × 1,20 et 1,10 × 1,10 (deux façades), volets roulants alu
Menuiseries intérieures	Blocs-portes de 90 cm ; placards intégrés de 0,60 m à façades coulissantes dans toutes les chambres (derrière la porte en chambre parentale)
Salle de bain, salle d'eau, WC	Jalousies PVC ou alu 0,50 × 0,50
Cuisine	Cuisine linéaire le long du mur terrasse ; passe-plat coulissant PVC ou alu 1,50 × 1,00 centré, avec plateau-bar extérieur ; ventilation traversante avec la grande baie du séjour
Terrasse	Couverte et encastrée dans le volume (2,50 à 3,00 m de profondeur), dallage béton, dans le prolongement de la cuisine et du séjour
Tableaux	Sans appui de fenêtre rapporté : retours d'enduit en pente
Murs extérieurs	Enduit projeté type PRB (parties maçonnées) ; bardage bois (parties bois)
Murs intérieurs	Enduit plâtre projeté (parties maçonnées), plaque de plâtre (bois et cloisons 7 cm)
Sols	Grès émaillé 50 × 50 (gamme basse) ou 60 × 60 (gamme haute), plinthes
Pièces d'eau et cuisine	Panneaux décoratifs aluminium, y compris crédence de cuisine
Électricité	Appareillage moyenne gamme, attentes de ventilateurs de plafond (RTAA DOM)
Toiture	Charpente bois traité, tôles prélaquées, pente 25°, débords 0,30 m, égout à +2,80 m sur tout le pourtour (ailes des L et U comprises), fixations anticycloniques
Toiture de terrasse (L et U)	Dalle pleine BA 15 cm sur poutres et poteaux BA 20 × 20, étanchéité multicouche avec forme de pente vers des exutoires EP discrets, petite remontée d'acrotère de 10 cm arasée au niveau de l'égout
Plafonds et isolation	Faux plafond plaque de plâtre BA13 à 2,60 m du sol fini, isolant posé par-dessus (RTAA DOM)
Niveau du plancher	Plancher et terrasse rehaussés à +0,25 m au-dessus du terrain naturel (soubassement enduit, emmarchements), protection contre les eaux de ruissellement
Stationnement	Aire de stationnement de 2 places (5,00 × 5,00 m) devant la maison, allée piétonne jusqu'à la terrasse
Eau chaude	Chauffe-eau solaire individuel
Assainissement	Filière individuelle selon étude (micro-station ou fosse + épandage), raccordements aux réseaux

Modes constructifs

Variante	Murs
Ossature bois	Bardage 1,5 cm + ossature 12 cm + plaque de plâtre 1 cm sur toutes les façades
Bois / béton armé	Façade arrière et pignon cuisine en béton armé 18 cm ; façade principale et pignon opposé en bois
Bois / agglos 20	Façade arrière et pignon cuisine en agglos 20 cm enduits ; façade principale et pignon opposé en bois
Béton armé 18 cm	Voiles béton armé 18 cm enduits
Agglos 20 cm	Blocs béton 20 cm + enduits 2 × 1,5 cm (23 cm finis)
Agglos 15 cm	Blocs béton 15 cm + enduits 2 × 1,5 cm (18 cm finis)

LA GAMME

Les F2 : deux pièces

Suite parentale complète et grande pièce de vie : le premier logement, la résidence locative ou le pied-à-terre.

Modèle	Total m²	Habitable	Terrasse	Dimensions	Confort	Travaux dès
F2-75	75,0	59,7	15,3	9,90 × 8,54	A · 80/100	148 377 €
F2-90	90,0	71,7	18,3	11,10 × 9,05	A · 80/100	161 621 €
F2-110	110,0	90,5	19,5	11,60 × 10,48	A · 80/100	180 366 €

F2-75

F2 : 75 m² terrasse comprise





L'entrée et la pièce de vie : perspectives d'ambiance, non contractuelles.

SURFACE HABITABLE	TERRASSE COUVERTE	CHAMBRES	DIMENSIONS	TRAVAUX ESTIMÉS DÈS
59,7 m²	15,3 m²	1	9,90 × 8,54 m	148 377 €

Suite parentale isolée (chambre de 12 m² avec rangement derrière la porte, dressing en sas, salle d'eau privative), pièce de vie traversante avec la grande baie centrée sur la façade nord du séjour et, sur la terrasse encastrée, la porte d'entrée à gauche et la cuisine linéaire avec plateau-bar centré ; WC séparé desservi par le dressing-dégagement, buanderie avec porte de service.

- Suite parentale de 12 m² : rangement, dressing, salle d'eau à porte coulissante
- Pièce de vie de 34 m², grande baie 2,50 × 2,20 au nord
- Cuisine linéaire avec passe-plat et plateau-bar sur la terrasse
- Ventilation traversante et 20 % d'ouverture minimum (RTAA DOM)

Une maison fraîche sans climatiser
Indice de confort tropical CDI : **classe A (80/100)** tel que dessiné : 2/2 pièces principales traversantes, toiture isolée, chauffe-eau solaire. Avec brasseurs d'air au plafond (environ 460 € après primes), la maison passe en **classe A (85/100)**. Étude confort et économies détaillée remise avec le dossier.

F2-75 · PLAN

Plan aménagé



Pièce	m²
Chambre 1	12,00
Rangement ch. 1	0,97
Salle d'eau	4,64
Dressing	3,62
Buanderie	2,70
WC	2,10
Séjour / Cuisine	33,69
Habitable + terrasse	**74,99**

RTAA DOM	Ouverture	Travers.
Chambre 1	26 %	oui
Séjour / Cuisine	33 %	oui
Exigence	≥ 20 %	oui

Contrôle	Valeur
Surface de plancher	61,04 m²
Emprise au sol	84,58 m²
Élancement (EC8 ≤ 4)	1,16 ✓
Forme en plan	rectangle compact ✓
Seuil architecte (R. 431-2)	non atteint ✓

F2-75 · ESTIMATION ET QUANTITATIF

Estimation du coût des travaux par mode constructif

Mode constructif	Bas HT	Haut HT	Bas TTC	Haut TTC	TTC / m² habitable
Ossature bois	136 753 €	138 811 €	148 377 €	150 609 €	2 484 € – 2 522 €
Bois / béton armé	142 201 €	144 254 €	154 288 €	156 516 €	2 583 € – 2 620 €
Bois / agglos 20	137 736 €	139 782 €	149 443 €	151 664 €	2 502 € – 2 539 €
Béton armé 18 cm	146 839 €	148 888 €	159 321 €	161 543 €	2 667 € – 2 705 €
Agglos 20 cm	137 745 €	139 781 €	149 453 €	151 662 €	2 502 € – 2 539 €
Agglos 15 cm	137 091 €	139 140 €	148 744 €	150 966 €	2 490 € – 2 527 €

Gamme basse : PVC, porte bois, grès 50 × 50. Gamme haute : aluminium, porte alu, grès 60 × 60.

Répartition par lot : agglos 20 cm, gamme haute

Lot	Intitulé	Montant HT	Part
01	Gros œuvre	50 987 €	36,5 %
02	Charpente, couverture, murs bois	16 054 €	11,5 %
03	Menuiseries extérieures	13 412 €	9,6 %
04	Plâtrerie, cloisons, menuiseries intérieures	10 689 €	7,6 %
05	Électricité	6 714 €	4,8 %
06	Plomberie, eau chaude solaire	12 000 €	8,6 %
07	Revêtements de sols et murs	6 887 €	4,9 %
08	Peinture	6 787 €	4,9 %
09	VRD, assainissement, raccordements	16 250 €	11,6 %
	TOTAL HT	**139 781 €**	**100 %**

Quantitatif principal (calculé sur le plan)

Ouvrage	U	Quantité
Terrassement en pleine masse et évacuation (emprise + 1 m)	m²	110,20
Semelles filantes béton armé (section 0,50 × 0,40)	ml	36,89
Hérisson, film polyane, dallage BA 12 cm	m²	69,31
Maçonnerie agglos 20 cm, chaînages compris	m²	88,76
Charpente bois traité classe C4, ancrages anticycloniques	m²	103,18
Couverture tôle prélaquée, faîtages, rives	m²	103,18
Baie séjour coulissante 3 vantaux alu 2,50 × 2,20, double vitrage, vol	u	1,00
Fenêtre chambre alu 1,20 × 1,20 à la française, double vitrage, volet	u	1,00
Fenêtre chambre alu 1,10 × 1,10 à la française, double vitrage, volet	u	1,00
Jalousie alu 0,50 × 0,50 (salle de bain, salle d'eau, WC, buanderie)	u	3,00
Colonne de jalousies alu 0,40 × 1,70, allège 0,50 (séjour)	u	2,00
Passe-plat cuisine coulissant alu 1,20 à 1,50 × 1,00 sur terrasse, pla	u	1,00
Poteau de terrasse 20 × 20 cm en béton armé, plot de fondation 60 × 60	u	2,00
Blocs-portes intérieurs 90 cm isoplanes, huisserie, quincaillerie	u	3,00
Porte coulissante 90 cm (applique ou galandage), vantail vitrage opaqu	u	1,00
Placard intégré profondeur 0,60 : façades coulissantes, penderie et ét	ml	1,77
Cloisons plaque de plâtre 7 cm	m²	49,05

Ouvrage	U	Quantité
Carrelage grès émaillé 60 × 60, pose collée, plinthes	m²	59,73
Panneaux décoratifs aluminium muraux (pièces d'eau h = 2,00 m, crédenc	m²	26,22

F2-90

F2 : 90 m² terrasse comprise





L'entrée et la pièce de vie : perspectives d'ambiance, non contractuelles.

SURFACE HABITABLE	TERRASSE COUVERTE	CHAMBRES	DIMENSIONS	TRAVAUX ESTIMÉS DÈS
71,7 m²	18,3 m²	1	11,10 × 9,05 m	161 621 €

Suite parentale isolée (chambre de 12 m² avec rangement derrière la porte, dressing en sas, salle d'eau privative), pièce de vie traversante avec la grande baie centrée sur la façade nord du séjour et, sur la terrasse encastrée, la porte d'entrée à gauche et la cuisine linéaire avec plateau-bar centré ; WC séparé desservi par le dressing-dégagement, buanderie avec porte de service.

- Suite parentale de 12 m² : rangement, dressing, salle d'eau à porte coulissante
- Pièce de vie de 44 m², grande baie 2,50 × 2,20 au nord
- Cuisine linéaire avec passe-plat et plateau-bar sur la terrasse
- Ventilation traversante et 20 % d'ouverture minimum (RTAA DOM)

Une maison fraîche sans climatiser
Indice de confort tropical CDI : **classe A (80/100)** tel que dessiné : 2/2 pièces principales traversantes, toiture isolée, chauffe-eau solaire. Avec brasseurs d'air au plafond (environ 460 € après primes), la maison passe en **classe A (85/100)**. Étude confort et économies détaillée remise avec le dossier.

F2-90 · PLAN

Plan aménagé



Pièce	m²
Chambre 1	12,00
Rangement ch. 1	0,97
Salle d'eau	4,64
Dressing	3,62
Buanderie	3,63
WC	2,83
Séjour / Cuisine	44,04
Habitable + terrasse	**89,99**

RTAA DOM	Ouverture	Travers.
Chambre 1	26 %	oui
Séjour / Cuisine	28 %	oui
Exigence	≥ 20 %	oui

Contrôle	Valeur
Surface de plancher	73,10 m²
Emprise au sol	100,42 m²
Élancement (EC8 ≤ 4)	1,23 ✓
Forme en plan	rectangle compact ✓
Seuil architecte (R. 431-2)	non atteint ✓

F2-90 · ESTIMATION ET QUANTITATIF

Estimation du coût des travaux par mode constructif

Mode constructif	Bas HT	Haut HT	Bas TTC	Haut TTC	TTC / m² habitable
Ossature bois	148 959 €	151 109 €	161 621 €	163 953 €	2 253 € – 2 286 €
Bois / béton armé	154 909 €	157 054 €	168 076 €	170 403 €	2 343 € – 2 376 €
Bois / agglos 20	149 961 €	152 098 €	162 708 €	165 027 €	2 268 € – 2 301 €
Béton armé 18 cm	160 049 €	162 189 €	173 653 €	175 975 €	2 421 € – 2 453 €
Agglos 20 cm	149 993 €	152 119 €	162 742 €	165 049 €	2 269 € – 2 301 €
Agglos 15 cm	149 211 €	151 351 €	161 894 €	164 216 €	2 257 € – 2 289 €

Gamme basse : PVC, porte bois, grès 50 × 50. Gamme haute : aluminium, porte alu, grès 60 × 60.

Répartition par lot : agglos 20 cm, gamme haute

Lot	Intitulé	Montant HT	Part
01	Gros œuvre	56 539 €	37,2 %
02	Charpente, couverture, murs bois	18 719 €	12,3 %
03	Menuiseries extérieures	13 412 €	8,8 %
04	Plâtrerie, cloisons, menuiseries intérieures	11 734 €	7,7 %
05	Électricité	8 041 €	5,3 %
06	Plomberie, eau chaude solaire	12 000 €	7,9 %
07	Revêtements de sols et murs	7 875 €	5,2 %
08	Peinture	7 549 €	5,0 %
09	VRD, assainissement, raccordements	16 250 €	10,7 %
	TOTAL HT	**152 119 €**	**100 %**

Quantitatif principal (calculé sur le plan)

Ouvrage	U	Quantité
Terrassement en pleine masse et évacuation (emprise + 1 m)	m²	126,45
Semelles filantes béton armé (section 0,50 × 0,40)	ml	40,29
Hérisson, film polyane, dallage BA 12 cm	m²	82,16
Maçonnerie agglos 20 cm, chaînages compris	m²	98,78
Charpente bois traité classe C4, ancrages anticycloniques	m²	121,39
Couverture tôle prélaquée, faîtages, rives	m²	121,39
Baie séjour coulissante 3 vantaux alu 2,50 × 2,20, double vitrage, vol	u	1,00
Fenêtre chambre alu 1,20 × 1,20 à la française, double vitrage, volet	u	1,00
Fenêtre chambre alu 1,10 × 1,10 à la française, double vitrage, volet	u	1,00
Jalousie alu 0,50 × 0,50 (salle de bain, salle d'eau, WC, buanderie)	u	3,00
Colonne de jalousies alu 0,40 × 1,70, allège 0,50 (séjour)	u	2,00
Passe-plat cuisine coulissant alu 1,20 à 1,50 × 1,00 sur terrasse, pla	u	1,00
Poteau de terrasse 20 × 20 cm en béton armé, plot de fondation 60 × 60	u	2,00
Blocs-portes intérieurs 90 cm isoplanes, huisserie, quincaillerie	u	3,00
Porte coulissante 90 cm (applique ou galandage), vantail vitrage opaqu	u	1,00
Placard intégré profondeur 0,60 : façades coulissantes, penderie et ét	ml	1,77
Cloisons plaque de plâtre 7 cm	m²	51,67

Ouvrage	U	Quantité
Carrelage grès émaillé 60 × 60, pose collée, plinthes	m²	71,73
Panneaux décoratifs aluminium muraux (pièces d'eau h = 2,00 m, crédenc	m²	27,43

F2-110

F2 : 110 m² terrasse comprise





L'entrée et la pièce de vie : perspectives d'ambiance, non contractuelles.

SURFACE HABITABLE	TERRASSE COUVERTE	CHAMBRES	DIMENSIONS	TRAVAUX ESTIMÉS DÈS
90,5 m²	19,5 m²	1	11,60 × 10,48 m	180 366 €

Suite parentale isolée (chambre de 12 m² avec rangement derrière la porte, dressing en sas, salle d'eau privative), pièce de vie traversante avec la grande baie centrée sur la façade nord du séjour et, sur la terrasse encastrée, la porte d'entrée à gauche et la cuisine linéaire avec plateau-bar centré ; WC séparé desservi par le dressing-dégagement, buanderie avec porte de service.

- Suite parentale de 12 m² : rangement, dressing, salle d'eau à porte coulissante
- Pièce de vie de 58 m², grande baie 2,50 × 2,20 au nord
- Cuisine linéaire avec passe-plat et plateau-bar sur la terrasse
- Ventilation traversante et 20 % d'ouverture minimum (RTAA DOM)

Une maison fraîche sans climatiser
Indice de confort tropical CDI : **classe A (80/100)** tel que dessiné : 2/2 pièces principales traversantes, toiture isolée, chauffe-eau solaire. Avec brasseurs d'air au plafond (environ 460 € après primes), la maison passe en **classe A (85/100)**. Étude confort et économies détaillée remise avec le dossier.

F2-110 · PLAN

Plan aménagé



Pièce	m²
Chambre 1	12,00
Rangement ch. 1	0,97
Salle d'eau	4,46
Dressing	5,01
Buanderie	6,43
WC	3,47
Séjour / Cuisine	58,14
Habitable + terrasse	**110,00**

RTAA DOM	Ouverture	Travers.
Chambre 1	26 %	oui
Séjour / Cuisine	26 %	oui
Exigence	≥ 20 %	oui

Contrôle	Valeur
Surface de plancher	92,07 m²
Emprise au sol	121,52 m²
Élancement (EC8 ≤ 4)	1,11 ✓
Forme en plan	rectangle compact ✓
Seuil architecte (R. 431-2)	non atteint ✓

F2-110 · ESTIMATION ET QUANTITATIF

Estimation du coût des travaux par mode constructif

Mode constructif	Bas HT	Haut HT	Bas TTC	Haut TTC	TTC / m² habitable
Ossature bois	166 236 €	168 529 €	180 366 €	182 854 €	1 993 € – 2 021 €
Bois / béton armé	172 754 €	175 041 €	187 438 €	189 920 €	2 071 € – 2 099 €
Bois / agglos 20	167 261 €	169 540 €	181 478 €	183 951 €	2 006 € – 2 033 €
Béton armé 18 cm	178 467 €	180 749 €	193 637 €	196 113 €	2 140 € – 2 167 €
Agglos 20 cm	167 336 €	169 602 €	181 560 €	184 018 €	2 006 € – 2 034 €
Agglos 15 cm	166 396 €	168 678 €	180 540 €	183 016 €	1 995 € – 2 022 €

Gamme basse : PVC, porte bois, grès 50 × 50. Gamme haute : aluminium, porte alu, grès 60 × 60.

Répartition par lot : agglos 20 cm, gamme haute

Lot	Intitulé	Montant HT	Part
01	Gros œuvre	63 465 €	37,4 %
02	Charpente, couverture, murs bois	22 256 €	13,1 %
03	Menuiseries extérieures	13 412 €	7,9 %
04	Plâtrerie, cloisons, menuiseries intérieures	14 042 €	8,3 %
05	Électricité	10 128 €	6,0 %
06	Plomberie, eau chaude solaire	12 000 €	7,1 %
07	Revêtements de sols et murs	9 302 €	5,5 %
08	Peinture	8 747 €	5,2 %
09	VRD, assainissement, raccordements	16 250 €	9,6 %
	TOTAL HT	**169 602 €**	**100 %**

Quantitatif principal (calculé sur le plan)

Ouvrage	U	Quantité
Terrassement en pleine masse et évacuation (emprise + 1 m)	m²	150,16
Semelles filantes béton armé (section 0,50 × 0,40)	ml	44,15
Hérisson, film polyane, dallage BA 12 cm	m²	102,01
Maçonnerie agglos 20 cm, chaînages compris	m²	110,12
Charpente bois traité classe C4, ancrages anticycloniques	m²	145,78
Couverture tôle prélaquée, faîtages, rives	m²	145,78
Baie séjour coulissante 3 vantaux alu 2,50 × 2,20, double vitrage, vol	u	1,00
Fenêtre chambre alu 1,20 × 1,20 à la française, double vitrage, volet	u	1,00
Fenêtre chambre alu 1,10 × 1,10 à la française, double vitrage, volet	u	1,00
Jalousie alu 0,50 × 0,50 (salle de bain, salle d'eau, WC, buanderie)	u	3,00
Colonne de jalousies alu 0,40 × 1,70, allège 0,50 (séjour)	u	2,00
Passe-plat cuisine coulissant alu 1,20 à 1,50 × 1,00 sur terrasse, pla	u	1,00
Poteau de terrasse 20 × 20 cm en béton armé, plot de fondation 60 × 60	u	2,00
Blocs-portes intérieurs 90 cm isoplanes, huisserie, quincaillerie	u	4,00
Porte coulissante 90 cm (applique ou galandage), vantail vitrage opaqu	u	1,00
Placard intégré profondeur 0,60 : façades coulissantes, penderie et ét	ml	1,77
Cloisons plaque de plâtre 7 cm	m²	59,10

Ouvrage	U	Quantité
Carrelage grès émaillé 60 × 60, pose collée, plinthes	m²	90,49
Panneaux décoratifs aluminium muraux (pièces d'eau h = 2,00 m, crédenc	m²	28,12

LA GAMME

Les F3 : trois pièces

Une chambre d'enfant ou d'amis séparée de la suite par la pièce de vie : intimité et ventilation naturelle.

Modèle	Total m²	Habitable	Terrasse	Dimensions	Confort	Travaux dès
F3-97	97,2	83,1	14,1	13,00 × 8,50	A · 82/100	191 567 €
F3-110	110,0	95,8	14,1	13,00 × 9,55	A · 82/100	204 917 €
F3-130	130,0	114,0	16,0	13,75 × 10,58	B · 77/100	225 080 €

F3-97

F3 : 97 m² terrasse comprise





L'entrée et la pièce de vie : perspectives d'ambiance, non contractuelles.

SURFACE HABITABLE	TERRASSE COUVERTE	CHAMBRES	DIMENSIONS	TRAVAUX ESTIMÉS DÈS
83,1 m²	14,1 m²	2	13,00 × 8,50 m	191 567 €

Plan en trois bandes dans un rectangle : suite parentale à l'ouest, pièce de vie traversante au centre derrière la terrasse encastrée (porte d'entrée, plateau-bar centré ; grande baie au nord), aile enfants à l'est avec chambre de 10 m² à placard, salle de bain et WC autour d'un dégagement fermé.

- Suite parentale de 12 m² : rangement, dressing, salle d'eau à porte coulissante
- Pièce de vie de 32 m², grande baie 2,50 × 2,20 au nord
- Cuisine linéaire avec passe-plat et plateau-bar sur la terrasse
- Ventilation traversante et 20 % d'ouverture minimum (RTAA DOM)

Une maison fraîche sans climatiser
Indice de confort tropical CDI : **classe A (82/100)** tel que dessiné : 3/3 pièces principales traversantes, toiture isolée, chauffe-eau solaire. Avec brasseurs d'air au plafond (environ 690 € après primes), la maison passe en **classe A (87/100)**. Étude confort et économies détaillée remise avec le dossier.

F3-97 · PLAN

Plan aménagé



Pièce	m²
Chambre 1	12,00
Rangement ch. 1	0,97
Salle d'eau	4,64
Dressing	3,62
Buanderie	4,76
Séjour / Cuisine	32,02
Chambre 2	10,00
Placard ch. 2	1,13
Dégagement	4,72
Salle de bain	6,98
WC	2,21
Habitable + terrasse	**97,20**

RTAA DOM	Ouverture	Travers.
Chambre 1	26 %	oui
Séjour / Cuisine	27 %	oui
Chambre 2	28 %	oui
Exigence	≥ 20 %	oui

Contrôle	Valeur
Surface de plancher	85,52 m²
Emprise au sol	110,49 m²
Élancement (EC8 ≤ 4)	1,53 ✓
Forme en plan	rectangle compact ✓
Seuil architecte (R. 431-2)	non atteint ✓

F3-97 · ESTIMATION ET QUANTITATIF

Estimation du coût des travaux par mode constructif

Mode constructif	Bas HT	Haut HT	Bas TTC	Haut TTC	TTC / m² habitable
Ossature bois	176 560 €	179 224 €	191 567 €	194 458 €	2 306 € – 2 341 €
Bois / béton armé	183 520 €	186 179 €	199 120 €	202 004 €	2 397 € – 2 432 €
Bois / agglos 20	177 479 €	180 129 €	192 565 €	195 440 €	2 318 € – 2 353 €
Béton armé 18 cm	189 582 €	192 235 €	205 697 €	208 575 €	2 476 € – 2 511 €
Agglos 20 cm	177 444 €	180 079 €	192 527 €	195 386 €	2 318 € – 2 352 €
Agglos 15 cm	176 591 €	179 243 €	191 601 €	194 479 €	2 307 € – 2 341 €

Gamme basse : PVC, porte bois, grès 50 × 50. Gamme haute : aluminium, porte alu, grès 60 × 60.

Répartition par lot : agglos 20 cm, gamme haute

Lot	Intitulé	Montant HT	Part
01	Gros œuvre	65 332 €	36,3 %
02	Charpente, couverture, murs bois	20 730 €	11,5 %
03	Menuiseries extérieures	15 788 €	8,8 %
04	Plâtrerie, cloisons, menuiseries intérieures	18 505 €	10,3 %
05	Électricité	9 407 €	5,2 %
06	Plomberie, eau chaude solaire	13 338 €	7,4 %
07	Revêtements de sols et murs	10 749 €	6,0 %
08	Peinture	9 981 €	5,5 %
09	VRD, assainissement, raccordements	16 250 €	9,0 %
	TOTAL HT	**180 079 €**	**100 %**

Quantitatif principal (calculé sur le plan)

Ouvrage	U	Quantité
Terrassement en pleine masse et évacuation (emprise + 1 m)	m²	148,35
Semelles filantes béton armé (section 0,50 × 0,40)	ml	48,00
Hérisson, film polyane, dallage BA 12 cm	m²	96,35
Maçonnerie agglos 20 cm, chaînages compris	m²	118,28
Charpente bois traité classe C4, ancrages anticycloniques	m²	134,87
Couverture tôle prélaquée, faîtages, rives	m²	134,87
Baie séjour coulissante 3 vantaux alu 2,50 × 2,20, double vitrage, vol	u	1,00
Fenêtre chambre alu 1,20 × 1,20 à la française, double vitrage, volet	u	2,00
Fenêtre chambre alu 1,10 × 1,10 à la française, double vitrage, volet	u	2,00
Jalousie alu 0,50 × 0,50 (salle de bain, salle d'eau, WC, buanderie)	u	5,00
Passe-plat cuisine coulissant alu 1,20 à 1,50 × 1,00 sur terrasse, pla	u	1,00
Poteau de terrasse 20 × 20 cm en béton armé, plot de fondation 60 × 60	u	1,00
Blocs-portes intérieurs 90 cm isoplanes, huisserie, quincaillerie	u	6,00
Porte coulissante 90 cm (applique ou galandage), vantail vitrage opaqu	u	2,00
Placard intégré profondeur 0,60 : façades coulissantes, penderie et ét	ml	3,85
Cloisons plaque de plâtre 7 cm	m²	92,36
Carrelage grès émaillé 60 × 60, pose collée, plinthes	m²	83,06

Ouvrage	U	Quantité
Panneaux décoratifs aluminium muraux (pièces d'eau h = 2,00 m, crédenc	m²	48,48

F3-110

F3 : 110 m² terrasse comprise





L'entrée et la pièce de vie : perspectives d'ambiance, non contractuelles.

SURFACE HABITABLE	TERRASSE COUVERTE	CHAMBRES	DIMENSIONS	TRAVAUX ESTIMÉS DÈS
95,8 m²	14,1 m²	2	13,00 × 9,55 m	204 917 €

Plan en trois bandes dans un rectangle : suite parentale à l'ouest, pièce de vie traversante au centre derrière la terrasse encastrée (porte d'entrée, plateau-bar centré ; grande baie au nord), aile enfants à l'est avec chambre de 10 m² à placard, salle de bain et WC autour d'un dégagement fermé.

- Suite parentale de 12 m² : rangement, dressing, salle d'eau à porte coulissante
- Pièce de vie de 38 m², grande baie 2,50 × 2,20 au nord
- Cuisine linéaire avec passe-plat et plateau-bar sur la terrasse
- Ventilation traversante et 20 % d'ouverture minimum (RTAA DOM)

Une maison fraîche sans climatiser
Indice de confort tropical CDI : **classe A (82/100)** tel que dessiné : 3/3 pièces principales traversantes, toiture isolée, chauffe-eau solaire. Avec brasseurs d'air au plafond (environ 690 € après primes), la maison passe en **classe A (87/100)**. Étude confort et économies détaillée remise avec le dossier.

F3-110 · PLAN

Plan aménagé



Pièce	m²
Chambre 1	12,00
Rangement ch. 1	0,97
Salle d'eau	4,64
Dressing	3,62
Buanderie	8,26
Séjour / Cuisine	38,08
Chambre 2	10,00
Placard ch. 2	1,13
Dégagement	5,86
Salle de bain	5,62
WC	2,63
Rangement	3,04
Habitable + terrasse	**109,99**

RTAA DOM	Ouverture	Travers.
Chambre 1	26 %	oui
Séjour / Cuisine	27 %	oui
Chambre 2	28 %	oui
Exigence	≥ 20 %	oui

Contrôle	Valeur
Surface de plancher	98,69 m²
Emprise au sol	124,14 m²
Élancement (EC8 ≤ 4)	1,36 ✓
Forme en plan	rectangle compact ✓
Seuil architecte (R. 431-2)	non atteint ✓

F3-110 · ESTIMATION ET QUANTITATIF

Estimation du coût des travaux par mode constructif

Mode constructif	Bas HT	Haut HT	Bas TTC	Haut TTC	TTC / m² habitable
Ossature bois	188 869 €	191 680 €	204 922 €	207 973 €	2 138 € – 2 170 €
Bois / béton armé	196 140 €	198 945 €	212 811 €	215 855 €	2 220 € – 2 252 €
Bois / agglos 20	189 813 €	192 609 €	205 947 €	208 981 €	2 149 € – 2 180 €
Béton armé 18 cm	202 498 €	205 298 €	219 711 €	222 748 €	2 292 € – 2 324 €
Agglos 20 cm	189 802 €	192 583 €	205 935 €	208 952 €	2 149 € – 2 180 €
Agglos 15 cm	188 863 €	191 662 €	204 917 €	207 954 €	2 138 € – 2 170 €

Gamme basse : PVC, porte bois, grès 50 × 50. Gamme haute : aluminium, porte alu, grès 60 × 60.

Répartition par lot : agglos 20 cm, gamme haute

Lot	Intitulé	Montant HT	Part
01	Gros œuvre	69 630 €	36,2 %
02	Charpente, couverture, murs bois	22 995 €	11,9 %
03	Menuiseries extérieures	16 050 €	8,3 %
04	Plâtrerie, cloisons, menuiseries intérieures	20 815 €	10,8 %
05	Électricité	10 856 €	5,6 %
06	Plomberie, eau chaude solaire	13 338 €	6,9 %
07	Revêtements de sols et murs	11 473 €	6,0 %
08	Peinture	11 176 €	5,8 %
09	VRD, assainissement, raccordements	16 250 €	8,4 %
	TOTAL HT	**192 583 €**	**100 %**

Quantitatif principal (calculé sur le plan)

Ouvrage	U	Quantité
Terrassement en pleine masse et évacuation (emprise + 1 m)	m²	164,10
Semelles filantes béton armé (section 0,50 × 0,40)	ml	50,10
Hérisson, film polyane, dallage BA 12 cm	m²	110,00
Maçonnerie agglos 20 cm, chaînages compris	m²	124,21
Charpente bois traité classe C4, ancrages anticycloniques	m²	150,62
Couverture tôle prélaquée, faîtages, rives	m²	150,62
Baie séjour coulissante 3 vantaux alu 2,50 × 2,20, double vitrage, vol	u	1,00
Fenêtre chambre alu 1,20 × 1,20 à la française, double vitrage, volet	u	2,00
Fenêtre chambre alu 1,10 × 1,10 à la française, double vitrage, volet	u	2,00
Jalousie alu 0,50 × 0,50 (salle de bain, salle d'eau, WC, buanderie)	u	6,00
Passe-plat cuisine coulissant alu 1,20 à 1,50 × 1,00 sur terrasse, pla	u	1,00
Poteau de terrasse 20 × 20 cm en béton armé, plot de fondation 60 × 60	u	1,00
Blocs-portes intérieurs 90 cm isoplanes, huisserie, quincaillerie	u	7,00
Porte coulissante 90 cm (applique ou galandage), vantail vitrage opaqu	u	2,00
Placard intégré profondeur 0,60 : façades coulissantes, penderie et ét	ml	3,85
Cloisons plaque de plâtre 7 cm	m²	106,28
Carrelage grès émaillé 60 × 60, pose collée, plinthes	m²	95,85

Ouvrage	U	Quantité
Panneaux décoratifs aluminium muraux (pièces d'eau h = 2,00 m, crédenc	m²	46,40

F3-130

F3 : 130 m² terrasse comprise





L'entrée et la pièce de vie : perspectives d'ambiance, non contractuelles.

SURFACE HABITABLE	TERRASSE COUVERTE	CHAMBRES	DIMENSIONS	TRAVAUX ESTIMÉS DÈS
114,0 m²	16,0 m²	2	13,75 × 10,58 m	225 080 €

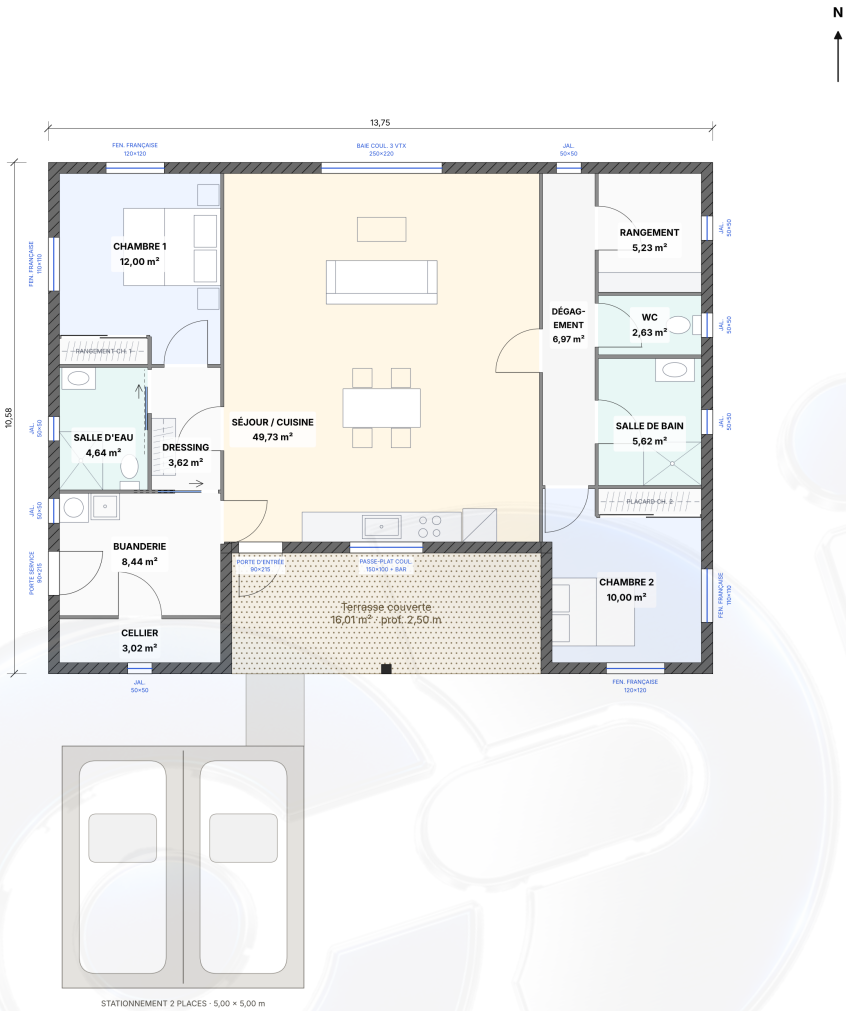
Plan en trois bandes dans un rectangle : suite parentale à l'ouest, pièce de vie traversante au centre derrière la terrasse encastrée (porte d'entrée, plateau-bar centré ; grande baie au nord), aile enfants à l'est avec chambre de 10 m² à placard, salle de bain et WC autour d'un dégagement fermé.

- Suite parentale de 12 m² : rangement, dressing, salle d'eau à porte coulissante
- Pièce de vie de 50 m², grande baie 2,50 × 2,20 au nord
- Cuisine linéaire avec passe-plat et plateau-bar sur la terrasse
- Ventilation traversante et 20 % d'ouverture minimum (RTAA DOM)

Une maison fraîche sans climatiser
Indice de confort tropical CDI : **classe B (77/100)** tel que dessiné : 3/3 pièces principales traversantes, toiture isolée, chauffe-eau solaire. Avec brasseurs d'air au plafond (environ 690 € après primes), la maison passe en **classe A (81/100)**. Étude confort et économies détaillée remise avec le dossier.

F3-130 · PLAN

Plan aménagé



Pièce	m²
Chambre 1	12,00
Rangement ch. 1	0,97
Salle d'eau	4,64
Dressing	3,62
Cellier	3,02
Buanderie	8,44
Séjour / Cuisine	49,73
Chambre 2	10,00
Placard ch. 2	1,13
Dégagement	6,97
Salle de bain	5,62
WC	2,63
Rangement	5,23
Habitable + terrasse	**130,01**

RTAA DOM	Ouverture	Travers.
Chambre 1	26 %	oui
Séjour / Cuisine	24 %	oui
Chambre 2	28 %	oui
Exigence	≥ 20 %	oui

Contrôle	Valeur
Surface de plancher	117,28 m²
Emprise au sol	145,42 m²
Élancement (EC8 ≤ 4)	1,30 ✓
Forme en plan	rectangle compact ✓
Seuil architecte (R. 431-2)	non atteint ✓

F3-130 · ESTIMATION ET QUANTITATIF

Estimation du coût des travaux par mode constructif

Mode constructif	Bas HT	Haut HT	Bas TTC	Haut TTC	TTC / m² habitable
Ossature bois	207 557 €	210 557 €	225 199 €	228 454 €	1 975 € – 2 004 €
Bois / béton armé	215 230 €	218 223 €	233 525 €	236 772 €	2 048 € – 2 077 €
Bois / agglos 20	208 560 €	211 543 €	226 287 €	229 524 €	1 985 € – 2 013 €
Béton armé 18 cm	222 191 €	225 178 €	241 078 €	244 318 €	2 115 € – 2 143 €
Agglos 20 cm	208 483 €	211 451 €	226 204 €	229 424 €	1 984 € – 2 012 €
Agglos 15 cm	207 447 €	210 433 €	225 080 €	228 320 €	1 974 € – 2 003 €

Gamme basse : PVC, porte bois, grès 50 × 50. Gamme haute : aluminium, porte alu, grès 60 × 60.

Répartition par lot : agglos 20 cm, gamme haute

Lot	Intitulé	Montant HT	Part
01	Gros œuvre	76 445 €	36,2 %
02	Charpente, couverture, murs bois	26 520 €	12,5 %
03	Menuiseries extérieures	16 312 €	7,7 %
04	Plâtrerie, cloisons, menuiseries intérieures	24 147 €	11,4 %
05	Électricité	12 901 €	6,1 %
06	Plomberie, eau chaude solaire	13 338 €	6,3 %
07	Revêtements de sols et murs	12 789 €	6,0 %
08	Peinture	12 749 €	6,0 %
09	VRD, assainissement, raccordements	16 250 €	7,7 %
	TOTAL HT	**211 451 €**	**100 %**

Quantitatif principal (calculé sur le plan)

Ouvrage	U	Quantité
Terrassement en pleine masse et évacuation (emprise + 1 m)	m²	187,06
Semelles filantes béton armé (section 0,50 × 0,40)	ml	53,65
Hérisson, film polyane, dallage BA 12 cm	m²	129,41
Maçonnerie agglos 20 cm, chaînages compris	m²	134,41
Charpente bois traité classe C4, ancrages anticycloniques	m²	175,03
Couverture tôle prélaquée, faîtages, rives	m²	175,03
Baie séjour coulissante 3 vantaux alu 2,50 × 2,20, double vitrage, vol	u	1,00
Fenêtre chambre alu 1,20 × 1,20 à la française, double vitrage, volet	u	2,00
Fenêtre chambre alu 1,10 × 1,10 à la française, double vitrage, volet	u	2,00
Jalousie alu 0,50 × 0,50 (salle de bain, salle d'eau, WC, buanderie)	u	7,00
Passe-plat cuisine coulissant alu 1,20 à 1,50 × 1,00 sur terrasse, pla	u	1,00
Poteau de terrasse 20 × 20 cm en béton armé, plot de fondation 60 × 60	u	1,00
Blocs-portes intérieurs 90 cm isoplanes, huisserie, quincaillerie	u	9,00
Porte coulissante 90 cm (applique ou galandage), vantail vitrage opaqu	u	2,00
Placard intégré profondeur 0,60 : façades coulissantes, penderie et ét	ml	3,85
Cloisons plaque de plâtre 7 cm	m²	122,96
Carrelage grès émaillé 60 × 60, pose collée, plinthes	m²	114,00

Ouvrage	U	Quantité
Panneaux décoratifs aluminium muraux (pièces d'eau h = 2,00 m, crédenc	m²	46,40

LA GAMME

Les F4 : quatre pièces

Deux chambres de 10 m² autour du noyau salle de bain + WC : la maison familiale compacte.

Modèle	Total m²	Habitable	Terrasse	Dimensions	Confort	Travaux dès
F4-133	133,0	117,7	15,3	13,00 × 11,45	B · 76/100	232 041 €
F4-150	150,0	129,6	20,4	14,65 × 11,36	B · 76/100	244 528 €

F4-133

F4 : 133 m² terrasse comprise





L'entrée et la pièce de vie : perspectives d'ambiance, non contractuelles.

SURFACE HABITABLE	TERRASSE COUVERTE	CHAMBRES	DIMENSIONS	TRAVAUX ESTIMÉS DÈS
117,7 m²	15,3 m²	3	13,00 × 11,45 m	232 041 €

Plan en trois bandes dans un rectangle : suite parentale à l'ouest, pièce de vie traversante au centre derrière la terrasse encastrée (porte d'entrée, plateau-bar centré ; grande baie au nord), aile enfants à l'est avec deux chambres de 10 m² à placard de part et d'autre du noyau salle de bain + WC.

- Suite parentale de 12 m² : rangement, dressing, salle d'eau à porte coulissante
- Pièce de vie de 47 m², grande baie 2,50 × 2,20 au nord
- Cuisine linéaire avec passe-plat et plateau-bar sur la terrasse
- Ventilation traversante et 20 % d'ouverture minimum (RTAA DOM)

Une maison fraîche sans climatiser
Indice de confort tropical CDI : **classe B (76/100)** tel que dessiné : 4/4 pièces principales traversantes, toiture isolée, chauffe-eau solaire. Avec brasseurs d'air au plafond (environ 920 € après primes), la maison passe en **classe A (80/100)**. Étude confort et économies détaillée remise avec le dossier.

F4-133 · PLAN

Plan aménagé



Pièce	m²
Chambre 1	12,00
Rangement ch. 1	0,97
Salle d'eau	4,64
Dressing	3,62
Cellier	5,92
Buanderie	8,44
Séjour / Cuisine	47,31
Chambre 2	10,00
Placard ch. 2	1,13
Dégagement	4,27
Salle de bain	5,66
WC	2,63
Chambre 3	10,00
Placard ch. 3	1,13
Habitable + terrasse	**133,01**

RTAA DOM	Ouverture	Travers.
Chambre 1	26 %	oui
Séjour / Cuisine	27 %	oui
Chambre 2	26 %	oui
Chambre 3	26 %	oui
Exigence	≥ 20 %	oui

Contrôle	Valeur
Surface de plancher	121,18 m²
Emprise au sol	148,78 m²
Élancement (EC8 ≤ 4)	1,14 ✓
Forme en plan	rectangle compact ✓
Seuil architecte (R. 431-2)	non atteint ✓

F4-133 · ESTIMATION ET QUANTITATIF

Estimation du coût des travaux par mode constructif

Mode constructif	Bas HT	Haut HT	Bas TTC	Haut TTC	TTC / m² habitable
Ossature bois	213 896 €	217 299 €	232 077 €	235 770 €	1 971 € – 2 003 €
Bois / béton armé	221 613 €	225 009 €	240 450 €	244 135 €	2 043 € – 2 074 €
Bois / agglos 20	214 909 €	218 296 €	233 176 €	236 851 €	1 981 € – 2 012 €
Béton armé 18 cm	228 642 €	232 032 €	248 077 €	251 755 €	2 107 € – 2 139 €
Agglos 20 cm	214 841 €	218 211 €	233 102 €	236 759 €	1 980 € – 2 011 €
Agglos 15 cm	213 863 €	217 253 €	232 041 €	235 719 €	1 971 € – 2 002 €

Gamme basse : PVC, porte bois, grès 50 × 50. Gamme haute : aluminium, porte alu, grès 60 × 60.

Répartition par lot : agglos 20 cm, gamme haute

Lot	Intitulé	Montant HT	Part
01	Gros œuvre	77 535 €	35,5 %
02	Charpente, couverture, murs bois	27 097 €	12,4 %
03	Menuiseries extérieures	18 538 €	8,5 %
04	Plâtrerie, cloisons, menuiseries intérieures	25 882 €	11,9 %
05	Électricité	13 330 €	6,1 %
06	Plomberie, eau chaude solaire	13 338 €	6,1 %
07	Revêtements de sols et murs	13 066 €	6,0 %
08	Peinture	13 177 €	6,0 %
09	VRD, assainissement, raccordements	16 250 €	7,4 %
	TOTAL HT	**218 211 €**	**100 %**

Quantitatif principal (calculé sur le plan)

Ouvrage	U	Quantité
Terrassement en pleine masse et évacuation (emprise + 1 m)	m²	191,99
Semelles filantes béton armé (section 0,50 × 0,40)	ml	54,49
Hérisson, film polyane, dallage BA 12 cm	m²	133,50
Maçonnerie agglos 20 cm, chaînages compris	m²	134,72
Charpente bois traité classe C4, ancrages anticycloniques	m²	179,14
Couverture tôle prélaquée, faîtages, rives	m²	179,14
Baie séjour coulissante 3 vantaux alu 2,50 × 2,20, double vitrage, vol	u	1,00
Fenêtre chambre alu 1,20 × 1,20 à la française, double vitrage, volet	u	3,00
Fenêtre chambre alu 1,10 × 1,10 à la française, double vitrage, volet	u	3,00
Jalousie alu 0,50 × 0,50 (salle de bain, salle d'eau, WC, buanderie)	u	5,00
Passe-plat cuisine coulissant alu 1,20 à 1,50 × 1,00 sur terrasse, pla	u	1,00
Poteau de terrasse 20 × 20 cm en béton armé, plot de fondation 60 × 60	u	1,00
Blocs-portes intérieurs 90 cm isoplanes, huisserie, quincaillerie	u	9,00
Porte coulissante 90 cm (applique ou galandage), vantail vitrage opaqu	u	2,00
Placard intégré profondeur 0,60 : façades coulissantes, penderie et ét	ml	5,93
Cloisons plaque de plâtre 7 cm	m²	129,70
Carrelage grès émaillé 60 × 60, pose collée, plinthes	m²	117,72

Ouvrage	U	Quantité
Panneaux décoratifs aluminium muraux (pièces d'eau h = 2,00 m, crédenc	m²	46,48

F4-150

F4 : 150 m² terrasse comprise





L'entrée et la pièce de vie : perspectives d'ambiance, non contractuelles.

SURFACE HABITABLE	TERRASSE COUVERTE	CHAMBRES	DIMENSIONS	TRAVAUX ESTIMÉS DÈS
129,6 m²	20,4 m²	3	14,65 × 11,36 m	244 528 €

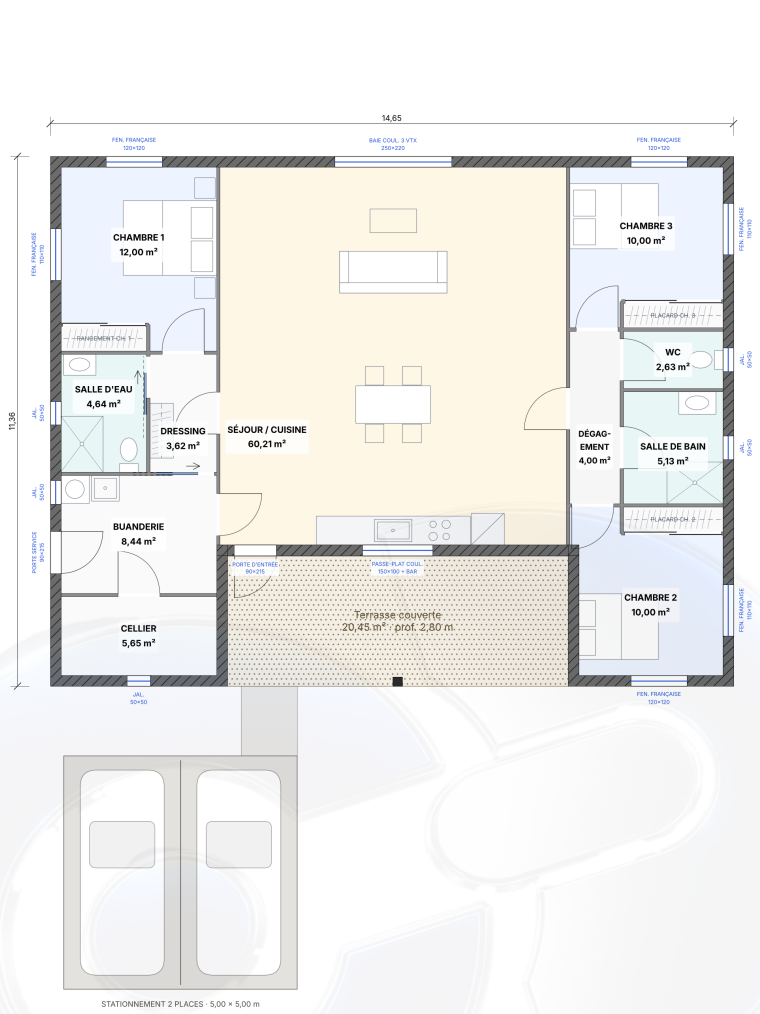
Plan en trois bandes dans un rectangle : suite parentale à l'ouest, pièce de vie traversante au centre derrière la terrasse encastrée (porte d'entrée, plateau-bar centré ; grande baie au nord), aile enfants à l'est avec deux chambres de 10 m² à placard de part et d'autre du noyau salle de bain + WC.

- Suite parentale de 12 m² : rangement, dressing, salle d'eau à porte coulissante
- Pièce de vie de 60 m², grande baie 2,50 × 2,20 au nord
- Cuisine linéaire avec passe-plat et plateau-bar sur la terrasse
- Ventilation traversante et 20 % d'ouverture minimum (RTAA DOM)

Une maison fraîche sans climatiser
Indice de confort tropical CDI : **classe B (76/100)** tel que dessiné : 4/4 pièces principales traversantes, toiture isolée, chauffe-eau solaire. Avec brasseurs d'air au plafond (environ 920 € après primes), la maison passe en **classe A (80/100)**. Étude confort et économies détaillée remise avec le dossier.

F4-150 · PLAN

Plan aménagé



Pièce	m²
Chambre 1	12,00
Rangement ch. 1	0,97
Salle d'eau	4,64
Dressing	3,62
Cellier	5,65
Buanderie	8,44
Séjour / Cuisine	60,21
Chambre 2	10,00
Placard ch. 2	1,13
Dégagement	4,00
Salle de bain	5,13
WC	2,63
Chambre 3	10,00
Placard ch. 3	1,13
Habitable + terrasse	**150,01**

RTAA DOM	Ouverture	Travers.
Chambre 1	26 %	oui
Séjour / Cuisine	21 %	oui
Chambre 2	28 %	oui
Chambre 3	26 %	oui
Exigence	≥ 20 %	oui

Contrôle	Valeur
Surface de plancher	132,99 m²
Emprise au sol	166,48 m²
Élancement (EC8 ≤ 4)	1,29 ✓
Forme en plan	rectangle compact ✓
Seuil architecte (R. 431-2)	non atteint ✓

F4-150 · ESTIMATION ET QUANTITATIF

Estimation du coût des travaux par mode constructif

Mode constructif	Bas HT	Haut HT	Bas TTC	Haut TTC	TTC / m² habitable
Ossature bois	225 473 €	228 967 €	244 638 €	248 429 €	1 888 € – 1 917 €
Bois / béton armé	233 675 €	237 161 €	253 537 €	257 320 €	1 957 € – 1 986 €
Bois / agglos 20	226 570 €	230 047 €	245 829 €	249 601 €	1 897 € – 1 927 €
Béton armé 18 cm	241 154 €	244 633 €	261 652 €	265 427 €	2 020 € – 2 049 €
Agglos 20 cm	226 520 €	229 979 €	245 774 €	249 527 €	1 897 € – 1 926 €
Agglos 15 cm	225 372 €	228 851 €	244 528 €	248 304 €	1 887 € – 1 917 €

Gamme basse : PVC, porte bois, grès 50 × 50. Gamme haute : aluminium, porte alu, grès 60 × 60.

Répartition par lot : agglos 20 cm, gamme haute

Lot	Intitulé	Montant HT	Part
01	Gros œuvre	82 963 €	36,1 %
02	Charpente, couverture, murs bois	29 989 €	13,0 %
03	Menuiseries extérieures	18 538 €	8,1 %
04	Plâtrerie, cloisons, menuiseries intérieures	26 660 €	11,6 %
05	Électricité	14 629 €	6,4 %
06	Plomberie, eau chaude solaire	13 338 €	5,8 %
07	Revêtements de sols et murs	13 828 €	6,0 %
08	Peinture	13 785 €	6,0 %
09	VRD, assainissement, raccordements	16 250 €	7,1 %
	TOTAL HT	**229 979 €**	**100 %**

Quantitatif principal (calculé sur le plan)

Ouvrage	U	Quantité
Terrassement en pleine masse et évacuation (emprise + 1 m)	m²	207,66
Semelles filantes béton armé (section 0,50 × 0,40)	ml	57,63
Hérisson, film polyane, dallage BA 12 cm	m²	146,03
Maçonnerie agglos 20 cm, chaînages compris	m²	143,95
Charpente bois traité classe C4, ancrages anticycloniques	m²	199,09
Couverture tôle prélaquée, faîtages, rives	m²	199,09
Baie séjour coulissante 3 vantaux alu 2,50 × 2,20, double vitrage, vol	u	1,00
Fenêtre chambre alu 1,20 × 1,20 à la française, double vitrage, volet	u	3,00
Fenêtre chambre alu 1,10 × 1,10 à la française, double vitrage, volet	u	3,00
Jalousie alu 0,50 × 0,50 (salle de bain, salle d'eau, WC, buanderie)	u	5,00
Passe-plat cuisine coulissant alu 1,20 à 1,50 × 1,00 sur terrasse, pla	u	1,00
Poteau de terrasse 20 × 20 cm en béton armé, plot de fondation 60 × 60	u	1,00
Blocs-portes intérieurs 90 cm isoplanes, huisserie, quincaillerie	u	9,00
Porte coulissante 90 cm (applique ou galandage), vantail vitrage opaqu	u	2,00
Placard intégré profondeur 0,60 : façades coulissantes, penderie et ét	ml	5,91
Cloisons plaque de plâtre 7 cm	m²	128,64
Carrelage grès émaillé 60 × 60, pose collée, plinthes	m²	129,56

Ouvrage	U	Quantité
Panneaux décoratifs aluminium muraux (pièces d'eau h = 2,00 m, crédenc	m²	45,49

LA GAMME

Les T3 en L

La terrasse se loge dans l'angle du L, à l'abri du vent : une façade d'accueil plus généreuse.

Modèle	Total m²	Habitable	Terrasse	Dimensions	Confort	Travaux dès
L3-90	90,0	78,5	11,5	11,95 × 9,30	B · 77/100	185 346 €
L3-110	110,0	95,4	14,6	13,20 × 10,02	B · 77/100	204 047 €
L3-130	130,0	113,0	17,0	14,15 × 10,84	A · 80/100	223 189 €

L3-90

T3 en L : 90 m² terrasse comprise





L'entrée et la pièce de vie : perspectives d'ambiance, non contractuelles.

SURFACE HABITABLE	TERRASSE COUVERTE	CHAMBRES	DIMENSIONS	TRAVAUX ESTIMÉS DÈS
78,5 m²	11,5 m²	2	11,95 × 9,30 m	185 346 €

Plan en L : barre nord avec la suite parentale (chambre de 12 m², rangement derrière la porte, dressing en sas, salle d'eau à porte coulissante) et la pièce de vie traversante ; aile nuit en retour à l'est avec chambre de 10 m² à placard, salle de bain, WC et buanderie autour d'un dégagement. La terrasse couverte occupe l'angle du L, devant la porte d'entrée et le plateau-bar ; grande baie centrée au nord.

- Suite parentale de 12 m² : rangement, dressing, salle d'eau à porte coulissante
- Pièce de vie de 30 m², grande baie 2,50 × 2,20 au nord
- Cuisine linéaire avec passe-plat et plateau-bar sur la terrasse
- Ventilation traversante et 20 % d'ouverture minimum (RTAA DOM)

Une maison fraîche sans climatiser
Indice de confort tropical CDI : **classe B (77/100)** tel que dessiné : 3/3 pièces principales traversantes, toiture isolée, chauffe-eau solaire. Avec brasseurs d'air au plafond (environ 690 € après primes), la maison passe en **classe A (82/100)**. Étude confort et économies détaillée remise avec le dossier.

L3-90 · PLAN

Plan aménagé



Pièce	m²
Chambre 1	12,00
Rangement ch. 1	0,97
Salle d'eau	4,27
Dressing	3,33
Séjour / Cuisine	29,98
Chambre 2	10,00
Placard ch. 2	1,13
Dégagement	5,75
Salle de bain	5,62
WC	2,63
Buanderie	2,82
Habitable + terrasse	**90,00**

RTAA DOM	Ouverture	Travers.
Chambre 1	26 %	oui
Séjour / Cuisine	33 %	oui
Chambre 2	26 %	oui
Exigence	≥ 20 %	oui

Contrôle	Valeur
Surface de plancher	81,04 m²
Emprise au sol	102,11 m²
Élancement (EC8 ≤ 4)	1,29 ✓
Forme en plan	en L (régularité EC8 à vérifier)
Seuil architecte (R. 431-2)	non atteint ✓

L3-90 · ESTIMATION ET QUANTITATIF

Estimation du coût des travaux par mode constructif

Mode constructif	Bas HT	Haut HT	Bas TTC	Haut TTC	TTC / m² habitable
Ossature bois	170 825 €	173 452 €	185 346 €	188 196 €	2 361 € – 2 398 €
Bois / béton armé	176 970 €	179 591 €	192 012 €	194 856 €	2 446 € – 2 483 €
Bois / agglos 20	171 688 €	174 302 €	186 282 €	189 118 €	2 373 € – 2 409 €
Béton armé 18 cm	182 385 €	185 001 €	197 888 €	200 726 €	2 521 € – 2 557 €
Agglos 20 cm	171 768 €	174 369 €	186 368 €	189 190 €	2 374 € – 2 410 €
Agglos 15 cm	171 038 €	173 654 €	185 576 €	188 415 €	2 364 € – 2 400 €

Gamme basse : PVC, porte bois, grès 50 × 50. Gamme haute : aluminium, porte alu, grès 60 × 60.

Répartition par lot : agglos 20 cm, gamme haute

Lot	Intitulé	Montant HT	Part
01	Gros œuvre	63 110 €	36,2 %
02	Charpente, couverture, murs bois	19 416 €	11,1 %
03	Menuiseries extérieures	15 788 €	9,1 %
04	Plâtrerie, cloisons, menuiseries intérieures	17 956 €	10,3 %
05	Électricité	8 914 €	5,1 %
06	Plomberie, eau chaude solaire	13 338 €	7,6 %
07	Revêtements de sols et murs	10 136 €	5,8 %
08	Peinture	9 461 €	5,4 %
09	VRD, assainissement, raccordements	16 250 €	9,3 %
	TOTAL HT	**174 369 €**	**100 %**

Quantitatif principal (calculé sur le plan)

Ouvrage	U	Quantité
Terrassement en pleine masse et évacuation (emprise + 1 m)	m²	137,09
Semelles filantes béton armé (section 0,50 × 0,40)	ml	42,50
Hérisson, film polyane, dallage BA 12 cm	m²	90,60
Maçonnerie agglos 20 cm, chaînages compris	m²	103,46
Charpente bois traité classe C4, ancrages anticycloniques	m²	112,18
Couverture tôle prélaquée, faîtages, rives	m²	112,18
Baie séjour coulissante 3 vantaux alu 2,50 × 2,20, double vitrage, vol	u	1,00
Fenêtre chambre alu 1,20 × 1,20 à la française, double vitrage, volet	u	2,00
Fenêtre chambre alu 1,10 × 1,10 à la française, double vitrage, volet	u	2,00
Jalousie alu 0,50 × 0,50 (salle de bain, salle d'eau, WC, buanderie)	u	5,00
Passe-plat cuisine coulissant alu 1,20 à 1,50 × 1,00 sur terrasse, pla	u	1,00
Poteau de terrasse 20 × 20 cm en béton armé, plot de fondation 60 × 60	u	2,00
Blocs-portes intérieurs 90 cm isoplanes, huisserie, quincaillerie	u	7,00
Porte coulissante 90 cm (applique ou galandage), vantail vitrage opaqu	u	1,00
Placard intégré profondeur 0,60 : façades coulissantes, penderie et ét	ml	3,84
Cloisons plaque de plâtre 7 cm	m²	95,33
Carrelage grès émaillé 60 × 60, pose collée, plinthes	m²	78,49

Ouvrage	U	Quantité
Panneaux décoratifs aluminium muraux (pièces d'eau h = 2,00 m, crédenc	m²	45,59

L3-110

T3 en L : 110 m² terrasse comprise





L'entrée et la pièce de vie : perspectives d'ambiance, non contractuelles.

SURFACE HABITABLE	TERRASSE COUVERTE	CHAMBRES	DIMENSIONS	TRAVAUX ESTIMÉS DÈS
95,4 m²	14,6 m²	2	13,20 × 10,02 m	204 047 €

Plan en L : barre nord avec la suite parentale (chambre de 12 m², rangement derrière la porte, dressing en sas, salle d'eau à porte coulissante) et la pièce de vie traversante ; aile nuit en retour à l'est avec chambre de 10 m² à placard, salle de bain, WC et buanderie autour d'un dégagement. La terrasse couverte occupe l'angle du L, devant la porte d'entrée et le plateau-bar ; grande baie centrée au nord.

- Suite parentale de 12 m² : rangement, dressing, salle d'eau à porte coulissante
- Pièce de vie de 42 m², grande baie 2,50 × 2,20 au nord
- Cuisine linéaire avec passe-plat et plateau-bar sur la terrasse
- Ventilation traversante et 20 % d'ouverture minimum (RTAA DOM)

Une maison fraîche sans climatiser
Indice de confort tropical CDI : **classe B (77/100)** tel que dessiné : 3/3 pièces principales traversantes, toiture isolée, chauffe-eau solaire. Avec brasseurs d'air au plafond (environ 690 € après primes), la maison passe en **classe A (82/100)**. Étude confort et économies détaillée remise avec le dossier.

L3-110 · PLAN

Plan aménagé



Pièce	m²
Chambre 1	12,00
Rangement ch. 1	0,97
Salle d'eau	5,59
Dressing	4,36
Séjour / Cuisine	42,20
Chambre 2	10,00
Placard ch. 2	1,13
Dégagement	6,52
Salle de bain	5,62
WC	2,63
Buanderie	4,35
Habitable + terrasse	**110,01**

RTAA DOM	Ouverture	Travers.
Chambre 1	26 %	oui
Séjour / Cuisine	26 %	oui
Chambre 2	26 %	oui
Exigence	≥ 20 %	oui

Contrôle	Valeur
Surface de plancher	98,12 m²
Emprise au sol	123,22 m²
Élancement (EC8 ≤ 4)	1,32 ✓
Forme en plan	en L (régularité EC8 à vérifier)
Seuil architecte (R. 431-2)	non atteint ✓

L3-110 · ESTIMATION ET QUANTITATIF

Estimation du coût des travaux par mode constructif

Mode constructif	Bas HT	Haut HT	Bas TTC	Haut TTC	TTC / m² habitable
Ossature bois	188 061 €	190 817 €	204 047 €	207 037 €	2 140 € – 2 171 €
Bois / béton armé	194 783 €	197 533 €	211 339 €	214 323 €	2 216 € – 2 247 €
Bois / agglos 20	188 946 €	191 688 €	205 006 €	207 981 €	2 150 € – 2 181 €
Béton armé 18 cm	200 776 €	203 520 €	217 842 €	220 820 €	2 284 € – 2 315 €
Agglos 20 cm	189 047 €	191 775 €	205 116 €	208 076 €	2 151 € – 2 182 €
Agglos 15 cm	188 170 €	190 914 €	204 164 €	207 142 €	2 141 € – 2 172 €

Gamme basse : PVC, porte bois, grès 50 × 50. Gamme haute : aluminium, porte alu, grès 60 × 60.

Répartition par lot : agglos 20 cm, gamme haute

Lot	Intitulé	Montant HT	Part
01	Gros œuvre	70 891 €	37,0 %
02	Charpente, couverture, murs bois	22 817 €	11,9 %
03	Menuiseries extérieures	15 788 €	8,2 %
04	Plâtrerie, cloisons, menuiseries intérieures	19 680 €	10,3 %
05	Électricité	10 793 €	5,6 %
06	Plomberie, eau chaude solaire	13 338 €	7,0 %
07	Revêtements de sols et murs	11 639 €	6,1 %
08	Peinture	10 579 €	5,5 %
09	VRD, assainissement, raccordements	16 250 €	8,5 %
	TOTAL HT	**191 775 €**	**100 %**

Quantitatif principal (calculé sur le plan)

Ouvrage	U	Quantité
Terrassement en pleine masse et évacuation (emprise + 1 m)	m²	159,02
Semelles filantes béton armé (section 0,50 × 0,40)	ml	46,43
Hérisson, film polyane, dallage BA 12 cm	m²	108,59
Maçonnerie agglos 20 cm, chaînages compris	m²	115,04
Charpente bois traité classe C4, ancrages anticycloniques	m²	132,91
Couverture tôle prélaquée, faîtages, rives	m²	132,91
Baie séjour coulissante 3 vantaux alu 2,50 × 2,20, double vitrage, vol	u	1,00
Fenêtre chambre alu 1,20 × 1,20 à la française, double vitrage, volet	u	2,00
Fenêtre chambre alu 1,10 × 1,10 à la française, double vitrage, volet	u	2,00
Jalousie alu 0,50 × 0,50 (salle de bain, salle d'eau, WC, buanderie)	u	5,00
Passe-plat cuisine coulissant alu 1,20 à 1,50 × 1,00 sur terrasse, pla	u	1,00
Poteau de terrasse 20 × 20 cm en béton armé, plot de fondation 60 × 60	u	2,00
Blocs-portes intérieurs 90 cm isoplanes, huisserie, quincaillerie	u	7,00
Porte coulissante 90 cm (applique ou galandage), vantail vitrage opaqu	u	1,00
Placard intégré profondeur 0,60 : façades coulissantes, penderie et ét	ml	3,84
Cloisons plaque de plâtre 7 cm	m²	102,80
Carrelage grès émaillé 60 × 60, pose collée, plinthes	m²	95,37

Ouvrage	U	Quantité
Panneaux décoratifs aluminium muraux (pièces d'eau h = 2,00 m, crédenc	m²	48,46

L3-130

T3 en L : 130 m² terrasse comprise





L'entrée et la pièce de vie : perspectives d'ambiance, non contractuelles.

SURFACE HABITABLE	TERRASSE COUVERTE	CHAMBRES	DIMENSIONS	TRAVAUX ESTIMÉS DÈS
113,0 m²	17,0 m²	2	14,15 × 10,84 m	223 189 €

Plan en L : barre nord avec la suite parentale (chambre de 12 m², rangement derrière la porte, dressing en sas, salle d'eau à porte coulissante) et la pièce de vie traversante ; aile nuit en retour à l'est avec chambre de 10 m² à placard, salle de bain, WC et buanderie autour d'un dégagement. La terrasse couverte occupe l'angle du L, devant la porte d'entrée et le plateau-bar ; grande baie centrée au nord.

- Suite parentale de 12 m² : rangement, dressing, salle d'eau à porte coulissante
- Pièce de vie de 55 m², grande baie 2,50 × 2,20 au nord
- Cuisine linéaire avec passe-plat et plateau-bar sur la terrasse
- Ventilation traversante et 20 % d'ouverture minimum (RTAA DOM)

Une maison fraîche sans climatiser
Indice de confort tropical CDI : **classe A (80/100)** tel que dessiné : 3/3 pièces principales traversantes, toiture isolée, chauffe-eau solaire. Avec brasseurs d'air au plafond (environ 690 € après primes), la maison passe en **classe A (85/100)**. Étude confort et économies détaillée remise avec le dossier.

L3-130 · PLAN

Plan aménagé



Pièce	m²
Chambre 1	12,00
Rangement ch. 1	0,97
Salle d'eau	4,64
Dressing	3,62
Buanderie	4,23
Séjour / Cuisine	54,61
Chambre 2	10,00
Placard ch. 2	1,13
Dégagement	7,41
Salle de bain	5,62
WC	2,63
Rangement	6,11
Habitable + terrasse	**129,98**

RTAA DOM	Ouverture	Travers.
Chambre 1	26 %	oui
Séjour / Cuisine	23 %	oui
Chambre 2	26 %	oui
Exigence	≥ 20 %	oui

Contrôle	Valeur
Surface de plancher	116,09 m²
Emprise au sol	144,39 m²
Élancement (EC8 ≤ 4)	1,31 ✓
Forme en plan	en L (régularité EC8 à vérifier)
Seuil architecte (R. 431-2)	non atteint ✓

L3-130 · ESTIMATION ET QUANTITATIF

Estimation du coût des travaux par mode constructif

Mode constructif	Bas HT	Haut HT	Bas TTC	Haut TTC	TTC / m² habitable
Ossature bois	205 765 €	208 492 €	223 255 €	226 214 €	1 976 € – 2 002 €
Bois / béton armé	213 009 €	215 731 €	231 115 €	234 068 €	2 046 € – 2 072 €
Bois / agglos 20	206 632 €	209 345 €	224 196 €	227 139 €	1 985 € – 2 011 €
Béton armé 18 cm	219 627 €	222 342 €	238 295 €	241 241 €	2 109 € – 2 135 €
Agglos 20 cm	206 760 €	209 457 €	224 334 €	227 261 €	1 986 € – 2 012 €
Agglos 15 cm	205 704 €	208 419 €	223 189 €	226 135 €	1 976 € – 2 002 €

Gamme basse : PVC, porte bois, grès 50 × 50. Gamme haute : aluminium, porte alu, grès 60 × 60.

Répartition par lot : agglos 20 cm, gamme haute

Lot	Intitulé	Montant HT	Part
01	Gros œuvre	78 575 €	37,5 %
02	Charpente, couverture, murs bois	26 232 €	12,5 %
03	Menuiseries extérieures	14 738 €	7,0 %
04	Plâtrerie, cloisons, menuiseries intérieures	22 751 €	10,9 %
05	Électricité	12 770 €	6,1 %
06	Plomberie, eau chaude solaire	13 338 €	6,4 %
07	Revêtements de sols et murs	12 714 €	6,1 %
08	Peinture	12 090 €	5,8 %
09	VRD, assainissement, raccordements	16 250 €	7,8 %
	TOTAL HT	**209 457 €**	**100 %**

Quantitatif principal (calculé sur le plan)

Ouvrage	U	Quantité
Terrassement en pleine masse et évacuation (emprise + 1 m)	m²	181,35
Semelles filantes béton armé (section 0,50 × 0,40)	ml	49,98
Hérisson, film polyane, dallage BA 12 cm	m²	127,37
Maçonnerie agglos 20 cm, chaînages compris	m²	127,15
Charpente bois traité classe C4, ancrages anticycloniques	m²	154,50
Couverture tôle prélaquée, faîtages, rives	m²	154,50
Baie séjour coulissante 3 vantaux alu 2,50 × 2,20, double vitrage, vol	u	1,00
Fenêtre chambre alu 1,20 × 1,20 à la française, double vitrage, volet	u	2,00
Fenêtre chambre alu 1,10 × 1,10 à la française, double vitrage, volet	u	2,00
Jalousie alu 0,50 × 0,50 (salle de bain, salle d'eau, WC, buanderie)	u	6,00
Passe-plat cuisine coulissant alu 1,20 à 1,50 × 1,00 sur terrasse, pla	u	1,00
Poteau de terrasse 20 × 20 cm en béton armé, plot de fondation 60 × 60	u	2,00
Blocs-portes intérieurs 90 cm isoplanes, huisserie, quincaillerie	u	7,00
Porte coulissante 90 cm (applique ou galandage), vantail vitrage opaqu	u	2,00
Placard intégré profondeur 0,60 : façades coulissantes, penderie et ét	ml	3,84
Cloisons plaque de plâtre 7 cm	m²	116,73
Carrelage grès émaillé 60 × 60, pose collée, plinthes	m²	112,97

Ouvrage	U	Quantité
Panneaux décoratifs aluminium muraux (pièces d'eau h = 2,00 m, crédenc	m²	46,40

LA GAMME

Les T3 en U

Le séjour s'ouvre au fond d'une cour : vues protégées et terrasse au calme entre les deux ailes.

Modèle	Total m²	Habitable	Terrasse	Dimensions	Confort	Travaux dès
U3-100	100,0	88,0	12,0	12,35 × 9,82	B · 77/100	205 027 €
U3-130	130,0	112,2	17,8	14,65 × 10,94	B · 77/100	236 235 €
U3-150	150,0	128,7	21,3	15,15 × 12,03	B · 77/100	254 112 €

U3-100

T3 en U : 100 m² terrasse comprise





L'entrée et la pièce de vie : perspectives d'ambiance, non contractuelles.

SURFACE HABITABLE	TERRASSE COUVERTE	CHAMBRES	DIMENSIONS	TRAVAUX ESTIMÉS DÈS
88,0 m²	12,0 m²	2	12,35 × 9,82 m	205 027 €

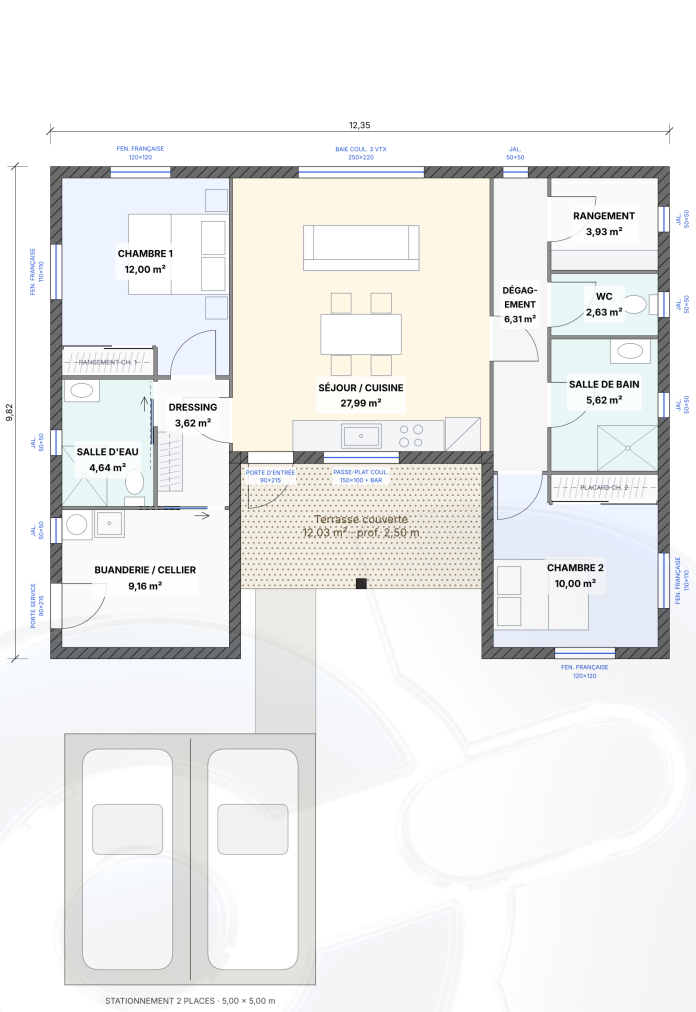
Plan en U autour d'une cour : séjour au fond de la cour, grande baie centrée au nord, porte d'entrée et plateau-bar sur la terrasse couverte ; aile ouest avec la suite parentale et la buanderie (porte de service sur le jardin) ; aile est avec chambre de 10 m² à placard, salle de bain, WC et rangement. Avant de la cour à ciel ouvert.

- Suite parentale de 12 m² : rangement, dressing, salle d'eau à porte coulissante
- Pièce de vie de 28 m², grande baie 2,50 × 2,20 au nord
- Cuisine linéaire avec passe-plat et plateau-bar sur la terrasse
- Ventilation traversante et 20 % d'ouverture minimum (RTAA DOM)

Une maison fraîche sans climatiser
Indice de confort tropical CDI : **classe B (77/100)** tel que dessiné : 3/3 pièces principales traversantes, toiture isolée, chauffe-eau solaire. Avec brasseurs d'air au plafond (environ 690 € après primes), la maison passe en **classe A (81/100)**. Étude confort et économies détaillée remise avec le dossier.

U3-100 · PLAN

Plan aménagé



Pièce	m²
Chambre 1	12,00
Rangement ch. 1	0,97
Salle d'eau	4,64
Dressing	3,62
Buanderie / cellier	9,16
Séjour / Cuisine	27,99
Chambre 2	10,00
Placard ch. 2	1,13
Dégagement	6,31
Salle de bain	5,62
WC	2,63
Rangement	3,93
Habitable + terrasse	**100,01**

RTAA DOM	Ouverture	Travers.
Chambre 1	26 %	oui
Séjour / Cuisine	32 %	oui
Chambre 2	26 %	oui
Exigence	≥ 20 %	oui

Contrôle	Valeur
Surface de plancher	90,69 m²
Emprise au sol	114,49 m²
Élancement (EC8 ≤ 4)	1,26 ✓
Forme en plan	en U (régularité EC8 à vérifier)
Seuil architecte (R. 431-2)	non atteint ✓

U3-100 · ESTIMATION ET QUANTITATIF

Estimation du coût des travaux par mode constructif

Mode constructif	Bas HT	Haut HT	Bas TTC	Haut TTC	TTC / m² habitable
Ossature bois	189 066 €	191 820 €	205 137 €	208 125 €	2 332 € – 2 366 €
Bois / béton armé	196 491 €	199 238 €	213 193 €	216 173 €	2 423 € – 2 457 €
Bois / agglos 20	189 994 €	192 732 €	206 144 €	209 115 €	2 343 € – 2 377 €
Béton armé 18 cm	203 251 €	205 992 €	220 527 €	223 501 €	2 507 € – 2 540 €
Agglos 20 cm	189 898 €	192 620 €	206 039 €	208 993 €	2 342 € – 2 375 €
Agglos 15 cm	188 965 €	191 706 €	205 027 €	208 001 €	2 330 € – 2 364 €

Gamme basse : PVC, porte bois, grès 50 × 50. Gamme haute : aluminium, porte alu, grès 60 × 60.

Répartition par lot : agglos 20 cm, gamme haute

Lot	Intitulé	Montant HT	Part
01	Gros œuvre	73 363 €	38,1 %
02	Charpente, couverture, murs bois	21 813 €	11,3 %
03	Menuiseries extérieures	16 050 €	8,3 %
04	Plâtrerie, cloisons, menuiseries intérieures	19 910 €	10,3 %
05	Électricité	9 976 €	5,2 %
06	Plomberie, eau chaude solaire	13 338 €	6,9 %
07	Revêtements de sols et murs	10 903 €	5,7 %
08	Peinture	11 018 €	5,7 %
09	VRD, assainissement, raccordements	16 250 €	8,4 %
	TOTAL HT	**192 620 €**	**100 %**

Quantitatif principal (calculé sur le plan)

Ouvrage	U	Quantité
Terrassement en pleine masse et évacuation (emprise + 1 m)	m²	158,60
Semelles filantes béton armé (section 0,50 × 0,40)	ml	52,13
Hérisson, film polyane, dallage BA 12 cm	m²	102,47
Maçonnerie agglos 20 cm, chaînages compris	m²	130,19
Charpente bois traité classe C4, ancrages anticycloniques	m²	127,67
Couverture tôle prélaquée, faîtages, rives	m²	127,67
Baie séjour coulissante 3 vantaux alu 2,50 × 2,20, double vitrage, vol	u	1,00
Fenêtre chambre alu 1,20 × 1,20 à la française, double vitrage, volet	u	2,00
Fenêtre chambre alu 1,10 × 1,10 à la française, double vitrage, volet	u	2,00
Jalousie alu 0,50 × 0,50 (salle de bain, salle d'eau, WC, buanderie)	u	6,00
Passe-plat cuisine coulissant alu 1,20 à 1,50 × 1,00 sur terrasse, pla	u	1,00
Poteau de terrasse 20 × 20 cm en béton armé, plot de fondation 60 × 60	u	1,00
Blocs-portes intérieurs 90 cm isoplanes, huisserie, quincaillerie	u	7,00
Porte coulissante 90 cm (applique ou galandage), vantail vitrage opaqu	u	2,00
Placard intégré profondeur 0,60 : façades coulissantes, penderie et ét	ml	3,85
Cloisons plaque de plâtre 7 cm	m²	101,28
Carrelage grès émaillé 60 × 60, pose collée, plinthes	m²	87,98

Ouvrage	U	Quantité
Panneaux décoratifs aluminium muraux (pièces d'eau h = 2,00 m, crédenc	m²	46,40

U3-130

T3 en U : 130 m² terrasse comprise





L'entrée et la pièce de vie : perspectives d'ambiance, non contractuelles.

SURFACE HABITABLE	TERRASSE COUVERTE	CHAMBRES	DIMENSIONS	TRAVAUX ESTIMÉS DÈS
112,2 m²	17,8 m²	2	14,65 × 10,94 m	236 235 €

Plan en U autour d'une cour : séjour au fond de la cour, grande baie centrée au nord, porte d'entrée et plateau-bar sur la terrasse couverte ; aile ouest avec la suite parentale et la buanderie (porte de service sur le jardin) ; aile est avec chambre de 10 m² à placard, salle de bain, WC et rangement. Avant de la cour à ciel ouvert.

- Suite parentale de 12 m² : rangement, dressing, salle d'eau à porte coulissante
- Pièce de vie de 45 m², grande baie 2,50 × 2,20 au nord
- Cuisine linéaire avec passe-plat et plateau-bar sur la terrasse
- Ventilation traversante et 20 % d'ouverture minimum (RTAA DOM)

Une maison fraîche sans climatiser
Indice de confort tropical CDI : **classe B (77/100)** tel que dessiné : 3/3 pièces principales traversantes, toiture isolée, chauffe-eau solaire. Avec brasseurs d'air au plafond (environ 690 € après primes), la maison passe en **classe A (81/100)**. Étude confort et économies détaillée remise avec le dossier.

U3-130 · PLAN

Plan aménagé



Pièce	m²
Chambre 1	12,00
Rangement ch. 1	0,97
Salle d'eau	4,64
Dressing	3,62
Cellier	4,22
Buanderie	8,44
Séjour / Cuisine	45,14
Chambre 2	10,00
Placard ch. 2	1,13
Dégagement	7,51
Salle de bain	5,62
WC	2,63
Rangement	6,31
Habitable + terrasse	**130,00**

RTAA DOM	Ouverture	Travers.
Chambre 1	26 %	oui
Séjour / Cuisine	22 %	oui
Chambre 2	26 %	oui
Exigence	≥ 20 %	oui

Contrôle	Valeur
Surface de plancher	115,33 m²
Emprise au sol	146,69 m²
Élancement (EC8 ≤ 4)	1,34 ✓
Forme en plan	en U (régularité EC8 à vérifier)
Seuil architecte (R. 431-2)	non atteint ✓

U3-130 · ESTIMATION ET QUANTITATIF

Estimation du coût des travaux par mode constructif

Mode constructif	Bas HT	Haut HT	Bas TTC	Haut TTC	TTC / m² habitable
Ossature bois	218 042 €	221 033 €	236 576 €	239 821 €	2 108 € – 2 137 €
Bois / béton armé	226 605 €	229 588 €	245 866 €	249 103 €	2 191 € – 2 220 €
Bois / agglos 20	218 989 €	221 961 €	237 603 €	240 828 €	2 117 € – 2 146 €
Béton armé 18 cm	234 493 €	237 469 €	254 425 €	257 654 €	2 267 € – 2 296 €
Agglos 20 cm	218 916 €	221 871 €	237 524 €	240 730 €	2 116 € – 2 145 €
Agglos 15 cm	217 728 €	220 704 €	236 235 €	239 464 €	2 105 € – 2 134 €

Gamme basse : PVC, porte bois, grès 50 × 50. Gamme haute : aluminium, porte alu, grès 60 × 60.

Répartition par lot : agglos 20 cm, gamme haute

Lot	Intitulé	Montant HT	Part
01	Gros œuvre	87 256 €	39,3 %
02	Charpente, couverture, murs bois	27 119 €	12,2 %
03	Menuiseries extérieures	16 312 €	7,4 %
04	Plâtrerie, cloisons, menuiseries intérieures	23 104 €	10,4 %
05	Électricité	12 686 €	5,7 %
06	Plomberie, eau chaude solaire	13 338 €	6,0 %
07	Revêtements de sols et murs	12 661 €	5,7 %
08	Peinture	13 145 €	5,9 %
09	VRD, assainissement, raccordements	16 250 €	7,3 %
	TOTAL HT	**221 871 €**	**100 %**

Quantitatif principal (calculé sur le plan)

Ouvrage	U	Quantité
Terrassement en pleine masse et évacuation (emprise + 1 m)	m²	192,88
Semelles filantes béton armé (section 0,50 × 0,40)	ml	59,97
Hérisson, film polyane, dallage BA 12 cm	m²	128,91
Maçonnerie agglos 20 cm, chaînages compris	m²	152,98
Charpente bois traité classe C4, ancrages anticycloniques	m²	158,68
Couverture tôle prélaquée, faîtages, rives	m²	158,68
Baie séjour coulissante 3 vantaux alu 2,50 × 2,20, double vitrage, vol	u	1,00
Fenêtre chambre alu 1,20 × 1,20 à la française, double vitrage, volet	u	2,00
Fenêtre chambre alu 1,10 × 1,10 à la française, double vitrage, volet	u	2,00
Jalousie alu 0,50 × 0,50 (salle de bain, salle d'eau, WC, buanderie)	u	7,00
Passe-plat cuisine coulissant alu 1,20 à 1,50 × 1,00 sur terrasse, pla	u	1,00
Poteau de terrasse 20 × 20 cm en béton armé, plot de fondation 60 × 60	u	1,00
Blocs-portes intérieurs 90 cm isoplanes, huisserie, quincaillerie	u	8,00
Porte coulissante 90 cm (applique ou galandage), vantail vitrage opaqu	u	2,00
Placard intégré profondeur 0,60 : façades coulissantes, penderie et ét	ml	3,84
Cloisons plaque de plâtre 7 cm	m²	116,08
Carrelage grès émaillé 60 × 60, pose collée, plinthes	m²	112,23

Ouvrage	U	Quantité
Panneaux décoratifs aluminium muraux (pièces d'eau h = 2,00 m, crédenc	m²	46,40

U3-150

T3 en U : 150 m² terrasse comprise





L'entrée et la pièce de vie : perspectives d'ambiance, non contractuelles.

SURFACE HABITABLE	TERRASSE COUVERTE	CHAMBRES	DIMENSIONS	TRAVAUX ESTIMÉS DÈS
128,7 m²	21,3 m²	2	15,15 × 12,03 m	254 112 €

Plan en U autour d'une cour : séjour au fond de la cour, grande baie centrée au nord, porte d'entrée et plateau-bar sur la terrasse couverte ; aile ouest avec la suite parentale et la buanderie (porte de service sur le jardin) ; aile est avec chambre de 10 m² à placard, salle de bain, WC et rangement. Avant de la cour à ciel ouvert.

- Suite parentale de 12 m² : rangement, dressing, salle d'eau à porte coulissante
- Pièce de vie de 54 m², grande baie 2,50 × 2,20 au nord
- Cuisine linéaire avec passe-plat et plateau-bar sur la terrasse
- Ventilation traversante et 20 % d'ouverture minimum (RTAA DOM)

Une maison fraîche sans climatiser
Indice de confort tropical CDI : **classe B (77/100)** tel que dessiné : 3/3 pièces principales traversantes, toiture isolée, chauffe-eau solaire. Avec brasseurs d'air au plafond (environ 690 € après primes), la maison passe en **classe A (81/100)**. Étude confort et économies détaillée remise avec le dossier.

U3-150 · PLAN

Plan aménagé



Pièce	m²
Chambre 1	12,00
Rangement ch. 1	0,97
Salle d'eau	4,64
Dressing	3,62
Cellier	7,86
Buanderie	8,44
Séjour / Cuisine	54,46
Chambre 2	10,00
Placard ch. 2	1,13
Dégagement	8,69
Salle de bain	5,62
WC	2,63
Rangement	8,65
Habitable + terrasse	**150,01**

RTAA DOM	Ouverture	Travers.
Chambre 1	26 %	oui
Séjour / Cuisine	21 %	oui
Chambre 2	26 %	oui
Exigence	≥ 20 %	oui

Contrôle	Valeur
Surface de plancher	131,99 m²
Emprise au sol	167,75 m²
Élancement (EC8 ≤ 4)	1,26 ✓
Forme en plan	en U (régularité EC8 à vérifier)
Seuil architecte (R. 431-2)	non atteint ✓

U3-150 · ESTIMATION ET QUANTITATIF

Estimation du coût des travaux par mode constructif

Mode constructif	Bas HT	Haut HT	Bas TTC	Haut TTC	TTC / m² habitable
Ossature bois	234 607 €	237 724 €	254 549 €	257 930 €	1 978 € – 2 004 €
Bois / béton armé	243 726 €	246 834 €	264 443 €	267 815 €	2 055 € – 2 081 €
Bois / agglos 20	235 572 €	238 670 €	255 596 €	258 956 €	1 986 € – 2 012 €
Béton armé 18 cm	252 179 €	255 279 €	273 614 €	276 978 €	2 126 € – 2 152 €
Agglos 20 cm	235 555 €	238 633 €	255 577 €	258 917 €	1 986 € – 2 012 €
Agglos 15 cm	234 204 €	237 305 €	254 112 €	257 476 €	1 974 € – 2 001 €

Gamme basse : PVC, porte bois, grès 50 × 50. Gamme haute : aluminium, porte alu, grès 60 × 60.

Répartition par lot : agglos 20 cm, gamme haute

Lot	Intitulé	Montant HT	Part
01	Gros œuvre	94 864 €	39,8 %
02	Charpente, couverture, murs bois	30 449 €	12,8 %
03	Menuiseries extérieures	16 312 €	6,8 %
04	Plâtrerie, cloisons, menuiseries intérieures	24 770 €	10,4 %
05	Électricité	14 519 €	6,1 %
06	Plomberie, eau chaude solaire	13 338 €	5,6 %
07	Revêtements de sols et murs	13 855 €	5,8 %
08	Peinture	14 276 €	6,0 %
09	VRD, assainissement, raccordements	16 250 €	6,8 %
	TOTAL HT	**238 633 €**	**100 %**

Quantitatif principal (calculé sur le plan)

Ouvrage	U	Quantité
Terrassement en pleine masse et évacuation (emprise + 1 m)	m²	214,20
Semelles filantes béton armé (section 0,50 × 0,40)	ml	63,75
Hérisson, film polyane, dallage BA 12 cm	m²	146,44
Maçonnerie agglos 20 cm, chaînages compris	m²	164,11
Charpente bois traité classe C4, ancrages anticycloniques	m²	178,91
Couverture tôle prélaquée, faîtages, rives	m²	178,91
Baie séjour coulissante 3 vantaux alu 2,50 × 2,20, double vitrage, vol	u	1,00
Fenêtre chambre alu 1,20 × 1,20 à la française, double vitrage, volet	u	2,00
Fenêtre chambre alu 1,10 × 1,10 à la française, double vitrage, volet	u	2,00
Jalousie alu 0,50 × 0,50 (salle de bain, salle d'eau, WC, buanderie)	u	7,00
Passe-plat cuisine coulissant alu 1,20 à 1,50 × 1,00 sur terrasse, pla	u	1,00
Poteau de terrasse 20 × 20 cm en béton armé, plot de fondation 60 × 60	u	1,00
Blocs-portes intérieurs 90 cm isoplanes, huisserie, quincaillerie	u	8,00
Porte coulissante 90 cm (applique ou galandage), vantail vitrage opaqu	u	2,00
Placard intégré profondeur 0,60 : façades coulissantes, penderie et ét	ml	3,84
Cloisons plaque de plâtre 7 cm	m²	123,13
Carrelage grès émaillé 60 × 60, pose collée, plinthes	m²	128,70

Ouvrage	U	Quantité
Panneaux décoratifs aluminium muraux (pièces d'eau h = 2,00 m, crédenc	m²	46,40

CONTACT

Votre projet avec CDI

De ce catalogue au permis de construire, nous vous accompagnons à chaque étape.

- **1. Choisir** un modèle et un mode constructif ; nous l'adaptons à votre terrain (orientation, accès, pente).
- **2. Remplir** la fiche de renseignements client : terrain, financement, souhaits.
- **3. Recevoir** le dossier complet : permis de construire, CCTP, CCAP, DPGF et dossier de financement bancaire.
- **4. Construire** avec les entreprises de votre choix, consultées sur nos CCTP, CCAP et DPGF : des devis précis et comparables. CDI ne réalise pas les travaux.

TÉLÉPHONE
0590 212 467 · 0690 938 444

EMAIL
BLTN@conceptdesignetinnovation.com

ADRESSE
Route de Germillac · Lieu-dit Richard · 97129 Lamentin

SITE
conceptdesignetinnovation.com